



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la Universalización de la Salud"

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 0408-2020-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 09 de diciembre de 2020

**LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA.**  
**VISTO:**

El expediente N°08095-2020, presentado por el administrado Sr. Luis Manuel Silva Arias identificado con DNI N°70782040, quien solicita CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO del predio ubicado en la Mz B lote 18 Asentamiento Humano Proyecto Integral La Libertad sector 1 Las Acacias, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área de 50.8533 m2.

**CONSIDERANDO:**

- Que, el administrado ha presentado la siguiente documentación:
- Solicitud dirigida al Alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete, de fecha 25.11.2020
- Título de propiedad que indica la partida registral N° P17014776
- Copia de Resolución de Subgerencia N° 226-2020-SGOP-MPC
- Copia de Plano ubicación-perimétrico elaborado por el Ing. Dante Apolonio Gerónimo Zacañas con CIP N° 111686.
- Certificado de Habitabilidad N° 06-2020-SGOP-MPC y Resolución de SGOP-N° 250-2020-SGOP-MPC.
- Recibo de pago N°19121 de fecha 25.11.2020, por el monto de S/. 115.00

Que, con INFORME N°0919-2020-CRLM-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 09.12.2020 que emite opinión de procedente al Certificado Negativo de Catastro, del predio ubicado en Mz B lote 18 Asentamiento Humano Proyecto Integral La Libertad sector 1 Las Acacias, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área de 50.8533 m2; por cumplir con los requisitos exigidos en el TUPA y las normas vigentes;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo el TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, el Reglamento Nacional de Edificaciones, el D.S. N° 027-2003-Vivienda, DS N° 005-2006-JUS Art. 3° literal f); y el plano de Zonificación de la ciudad de San Vicente aprobado según Ordenanza Municipal N° 017-2013- MPC;

Que, de acuerdo al TUO de la Ley de procedimientos administrativos Ley N° 27444, DS N° 004-2019-JUS, Artículo 51.- sobre Presunción de veracidad en el numeral; 51.1. Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, salvo prueba en contrario. En caso de documentos emitidos por autoridades gubernamentales o por terceros, el administrado puede acreditar su debida diligencia en realizar previamente a su presentación las verificaciones correspondientes y razonables;

Que, de conformidad a la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, a la Resolución de Alcaldía N° 332-90-AL, sobre Desconcentración de Procesos Decisorios a la Resolución N° 383-2001-AL, sobre delegación de facultades y al Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) y estando a lo expuesto;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Aprobar el CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO N°081-2020-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 09.12.2020 solicitado por Luis Manuel Silva Arias identificado con DNI N°70782040, quien solicita CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO del predio ubicado en la Mz B lote 18 Asentamiento Humano Proyecto Integral La Libertad sector 1 Las Acacias, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área de 50.8533 m2; y por los considerandos precedentes.

**Artículo 2°.-** Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de fiscalización Posterior establecido en el artículo 34° del TUO de la Ley 27444; DS N° 004-2019- JUS.

**Artículo 3°.-** Notificar al administrado lo dispuesto en la presente Resolución y derívese copia a la Gerencia Municipal para su conocimiento.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
  
 ING. FRANCO ISAAC ALCÁNTARA GÓMEZ  
 GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL  
 Reg. CIP N° 175739