



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la Universalización de la Salud"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0404-2020-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 07 de Diciembre de 2020

LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA.

VISTO:

El expediente N°11297-2019 que presenta la administrada ANA MARIA PEREZ CAMA identificada con DNI N°15343516, quien solicita CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO del predio, ubicado en la Av. 9 de Diciembre Interior, Pasaje Sr. de Luren N° 565-B, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 128.00 m2.

CONSIDERANDO:

Que, la administrada ha presentado la siguiente documentación:

Solicitud dirigida al Alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete, de fecha 18.11.2019

Copia del Testimonio de compra venta de fecha 25.07.1996

Memoria descriptiva, Plano localización-perimétrico elaborado por el Ing. Fausto Rene Huapaya Ponce con CIP N°15102

Recibo de pago N°15342 de fecha 18.11.2019, por el monto de S/. 115.00

Que, de acuerdo al Informe N°0915-2020-CRLM-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 07.12.2020, manifiesta que "se realiza la evaluación e inspección de lo solicitado se notifica a la administrada a fin de que levante las observaciones. La misma que lo realiza mediante FUT de fecha 01.12.2020; presenta Planos y memoria descriptiva elaborados y firmados por el Ing. Ludwig Erhard Aguado Gálvez, en su calidad de Verificador Catastral con CIP N°61262;" luego de la evaluación se pronuncia por la procedencia de lo solicitado, por cumplir con los requisitos exigidos en el TUPA y las normas vigentes; del predio ubicado en la Av. 9 de Diciembre Interior, Pasaje Sr. de Luren N° 565-B, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área de 128.00 m2; el mismo se encuentra en zona No Catastrada;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo el TUO de la Ley N° 27444 -Ley del Procedimiento Administrativo General, el Reglamento Nacional de Edificaciones, el D.S. N° 027-2003-Vivienda, DS N° 004-2019-JUS Art. 3° literal f); Reglamento de SUNARP N° 097-2013-SUNARP/SN; y el plano de Zonificación de la ciudad de San Vicente aprobado según Ordenanza Municipal N° 017-2013- MPC;

Que, según al amparo de la Ley de procedimiento Administrativo General N° 27444, en el numeral 1, inciso 1.7 de art. IV de principios de presunción de veracidad. - En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario;

Que, de conformidad a la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, a la Resolución N° 383-2001-AL, sobre Desconcentración de Procesos Decisorios y al Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) y estando a lo expuesto;

SE RESUELVE:

Artículo 1°. - Aprobar el CERTIFICADO NEGATIVO CATASTRAL N°080-2020-SGPCUC-GODUR-MPC, solicitado por la administrada ANA MARIA PEREZ CAMA identificada con DNI N°15343516, del predio ubicado en la Av. 9 de Diciembre Interior, Pasaje Sr. de Luren N° 565-B, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 128.00 m2; y los considerandos expuestos.

Artículo 2°. - Declarar que el presente acto administrativo es pasible de Nulidad en virtud del procedimiento de Fiscalización posterior establecido en el artículo 34 del TUO de la Ley N° 27444; DS N° 004-2019- JUS.

Artículo 3°. - Notificar al solicitante lo dispuesto en la presente Resolución y derívese copia a la Gerencia Municipal para su conocimiento.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
ING. FRANCO ISAAC ALCANTARA GOMEZ
GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
Reg. CIP N° 175739

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web www.municipalidadprovincialdecanete.gob.pe