



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la Universalización de la Salud"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0386-2020-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 24 de Noviembre de 2020

LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA.

VISTO:

El expediente N°07771-2020, presentado por el administrado ANGEL REYNALDO CHUMPITAZ BRAVO con DNI N° 07007028, ha solicitado certificado de zonificación y vías, del predio, ubicado en el Lote 5 de la antigua Parcelación Rústica la Querencia, ingreso público a playa Cayma, a la altura del km 97.5 de la antigua carretera Panamericana Sur; distrito de Asia, provincia de Cañete, departamento de Lima, con partida N°90284873 y con un área de 10,000.00 m2,

CONSIDERANDO:

Que, el administrado ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete, de fecha 16.11.2020
- Copia simple de esqueta de observaciones de SUNARP Título 2020-01050901
- Copia simple de planos y memoria descriptiva de subdivisión aprobados por Municipalidad distrital de Asia.
- Escritura Pública de compra venta a favor de Angel Reynaldo Chumpitaz Bravo
- Copia de DNI N° 07007028 de Angel Reynaldo Chumpitaz Bravo
- Carta poder a favor de Ing. José Aurelio Huapaya Avila
- Copia de partida registral N°90284873
- Recibo de pago N°18574 por el monto de S/173.00 de fecha 16.11.2020

Que, con INFORME N°0854-2020-CRLM-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 24.11.2020, da opinión procedente emitir el CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS, del predio ubicado en el Lote 5 de la antigua Parcelación Rústica la Querencia, ingreso público a playa Cayma, a la altura del km 97.5 de la antigua carretera Panamericana Sur; distrito de Asia, provincia de Cañete, departamento de Lima, con un área de 10,000.00 m2; Tiene zonificación de Zona de Tratamiento Estratégico (ZTE), de acuerdo a la Ordenanza N°006-95-MPC, de fecha 09.10.2001 y su modificatoria Ordenanza N°026-2002 - MPC del 20.05.2002, que aprueba el Reglamento de Zonificación de Usos del Suelo de la Provincia de Cañete; a actualizar de acuerdo al DS N°022-2016- VIVIENDA, en cuanto a la vía, se accede al predio a través de la antigua carretera Panamericana Sur, altura del km 97.5 y luego por la carretera Carrozable a playa Cayma con sección vial de 23.50 ml, conforme su plano de ubicación presentado;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo del TUO de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, la Ordenanza N°06-95-MPC, y modificado mediante Ordenanza N° 026-2002- MPC; que aprueba el Reglamento de zonificación de Usos del Suelo de la Provincia de Cañete; los documentos presentados que cumplen los requisitos exigidos en el TUPA y las normas complementarias vigentes;

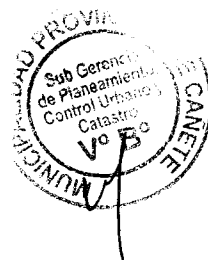
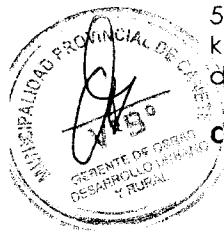
Que, de acuerdo al TUO de la Ley de procedimientos administrativos Ley N° 27444, DS N° 004-2019-JUS, Artículo 51.- sobre Presunción de veracidad en el numeral; 51.1. Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, salvo prueba en contrario. En caso de documentos emitidos por autoridades gubernamentales o por terceros, el administrado puede acreditar su debida diligencia en realizar previamente a su presentación las verificaciones correspondientes y razonables;

Que, en merito a las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y a la Resolución de Alcaldía N° 383-2001-AL sobre Desconcentración de Procesos Decisorios;

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web www.municipalidadcañete.gob.pe





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la Universalización de la Salud"

SE RESUELVE:

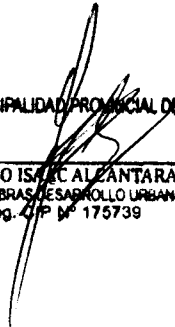
Artículo 1°.- Aprobar el CERTIFICADO ZONIFICACION Y VIAS N° 0181-2020-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 24.11.2020 solicitado por el administrado ANGEL REYNALDO CHUMPITAZ BRAVO con DNI N° 07007028, del predio ubicado en el Lote 5 de la antigua Parcelación Rústica la Querencia, ingreso público a playa Cayma, a la altura del km 97.5 de la antigua carretera Panamericana Sur; distrito de Asia, provincia de Cañete, departamento de Lima, con un área de 10,000.00 m²; y los considerandos expuestos.

Artículo 2°.- Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de Fiscalización Posterior establecido en el artículo 34° del TUO de la Ley 27444; DS N° 004-2019- JUS.

Artículo 3°.- Notificar al administrado lo dispuesto en la presente Resolución y dérivese copia a la Gerencia Municipal para su conocimiento.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.




MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
ING. FRANCO ISAAC ALZANTARA GOMEZ
GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Reg. CIP N° 175739