



**ACTA DE SESION EXTRAORDINARIA DE CONCEJO N° 015-2019-MPC  
DEL 013 DE NOVIEMBRE DE 2019**

En San Vicente de Cañete, en el salón de sesiones de la Municipalidad Provincial de Cañete, a los trece días del mes de noviembre a horas 04:30 p.m. encontrándose presente el Alcalde CPC. Segundo Constantino Diaz, y los regidores, actuando como secretaria la Abg. Edith Zinthia Garay Paucar-Gerente de Secretaría General de la Municipalidad Provincial de Cañete; periodistas y público en general.

**Alcalde CPC. Segundo Constantino Diaz:** Indica el Acta de Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 07 de noviembre del año 2019, se da lectura al Artículo 36° del reglamento interno de Concejo de la Municipalidad Provincial de Cañete.  
**Secretaria General:** Se les hizo entrega del acta, a todos ustedes señores regidores de haber algunas observaciones para que las den a conocer.

**Alcalde CPC. Segundo Constantino Diaz:** Al no haber observaciones señores regidores, se somete a la votación para su aprobación, los que estén de acuerdo, sírvanse a pronunciarse levantando la mano, quedando-**APROBADA POR UNANIMIDAD**

La Secretaría General procede a tomar asistencia:

Sally Eilyn Valerio Cuadros (Ausente )  
Israel Guzmán Mendoza (Ausente)  
Jessica Janett Ochoa Escobar (Presente)  
Joseph Guillermo Llanos Lara (Presente)  
Teresa Jenny Arce Chumpitaz (Ausente)  
Sabino Lizana Enciso (Presente)  
Rosa Luz Lázaro Tuanama (Presente)  
Joao Alonso Pérez Calagua (Ausente)  
Junior Arias Castellón (Ausente)  
Miguel Florencio Yaya Lizano (Ausente)  
Fredy Teodoro Toribio Candela (Ausente)

**Secretaria General:** Al contar con (5) regidores que han asistido y al no haber quorum, suspende la Sesión Extraordinaria de Concejo por el tiempo de 30 minutos, conforme a lo establecido, indicando que se reanudara a las 04:40 a.m.

Siendo a las 04:40 p.m., en el Salón de Sesiones de la Municipalidad Provincial de Cañete, a los trece días del mes de noviembre a horas 04:40 p.m., se encuentran presente el Alcalde CPC, Segundo Constantino Diaz y los regidores, Sub Gerente de obras privadas Ing. Dante Javier Yaya Chumpitaz, actuando como secretaria la Abg. Edith Zinthia Garay Paucar-Gerente de Secretaría General de la Municipalidad Provincial de Cañete; periodistas y público en general.

Se procede a tomar asistencia:

Sally Eilyn Valerio Cuadros. (Ausente)  
Israel Guzmán Mendoza. (Ausente)  
Jessica Janett Ochoa Escobar. (Presente)  
Joseph Guillermo Llanos Lara. (Presente)  
Teresa Jenny Arce Chumpitaz. (Ausente)  
Sabino Lizana Enciso. (Presente)  
Rosa Luz Lázaro Tuanama. (Presente)  
Joao Alonso Pérez Calagua. (Ausente)  
Junior Arias Castellón. (Presente)  
Miguel Florencio Yaya Lizano. (Presente)  
Fredy Teodoro Toribio Candela. (Ausente)

**APROBACIÓN DE ACTAS:**

**Alcalde CPC. Segundo Constantino Diaz:** Habiendo el quorum correspondiente, se da lectura al Artículo 35° del Reglamento Interno de Concejo de la Municipalidad Provincial de Cañete, se solicita al Pleno del Concejo, la **aprobación de dispensa de la lectura del Acta de Sesión Extraordinaria de Concejo**, fecha 7 de noviembre del año 2019, y la dispensa de la lectura, quedando **APROBADO POR UNANIMIDAD**.



**Secretaria General:** Se les hizo entrega del acta, a todos ustedes señores regidores de haber algunas observaciones para que se dé a conocer.

**Alcalde CPC. Segundo Constantino Diaz:** Al no haber observaciones señores regidores, se somete a la votación para su aprobación, los que estén de acuerdo, sírvanse a pronunciarse levantando la mano, quedando **APROBADA POR UNANIMIDAD**.

**Secretaria General:** Punto de agenda a tratar.

**Propuesta Planeamiento Integral y Asignación de Zonificación,** predio denominado Fundo Francis, ubicado en Santa Rosa zona quebrada Distrito de Chilca.

**Propuesta Planeamiento Integral y Asignación de Zonificación,** predio ubicado en parcelación semi rustica en Papa León 13.MZ: O TL1 distrito de CHILCA.

**Alcalde CPC. Segundo Constantino Diaz:** Se solicita al pleno para que el Ing. Dante Javier Yaya Chumpitaz haga uso de la palabra el Ing. Dante Javier Yaya Chumpitaz, los que estén de acuerdo para que se lleve a cabo la exposición, sírvanse pronunciarse levantando la mano lo que estén de acuerdo- **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

**Ing. Dante Javier Yaya Chumpitaz:** Buenas Tardes miembros del pleno, el presente expediente N°32-2018 Planteamiento Integral es decir asignación de Zonificación y Vías Primarias Predio Denominado, Francis, ubicado en Santa Rosa, zona quebrada Distrito de Chilca, con partida electrónica N°21196144, dicho predio tiene un área de 7.6282 hectáreas el planteamiento integral de acuerdo del ordenamiento territorio urbano sostenible define que es un instrumento técnico normativo la cual asigna zonificación y vías primarias con fines de integración al área urbana, a los predios rustico no comprendidos en el plano del desarrollo urbano, o localizado en centro poblado que carezca de dicho plan de desarrollo urbano, en este caso es un predio, eriazos no programado, es decir que está dentro de la condición como terreno rustico, y lo que están solicitando para uso de industria liviana I2, solicitado por el Sr. Faraj Janufe Diego Martin, el administrado ha presentado todos sus documento de acuerdo al TUPA, plano perimétrico, plano de zonificación, plano de uso de suelo, plano de arquitectura, título de propiedad, se ha desarrollado los procedimiento de acuerdo a las normas como es la audiencia pública en el distrito de Chilca, y se ha difundido publicación en la página web y publicación en el panel del distrito de Chilca y San Vicente de Cañete, tiene la vía primaria principal que conecta a la Av. Santo Domingo de los hulleros con un ancho total de 40 metros, entonces cumple con el requisito que exige, el Decreto Supremo N°022-2016, vivienda todo se describe en los planos uso de suelo, plano de sección de vías, planos perímetro respectivo, el predio se denomina Fundo Francis.

**Alcalde CPC. Segundo Constantino Diaz:** Señores regidores alguna duda, respecto a la exposición.

**Regidor Miguel Florencio Yaya Lizano:** Usted como personal técnico, dentro del planteamiento integral, de ese instrumento técnico normativo, en la que asigna la zonificación de vías primarias para que sean integrado como terreno urbano, han hecho la revisión minuciosa si cumple con la norma.

**Ing. Dante Javier Yaya Chumpitaz:** La norma dice, signamos y otorgamos una zonificación que busca el administrado, en este caso industria hilo e industria liviana, 2; verificar la asistencia vía primaria principal que conecta a la Av. Santo Domingo de los hulleros con un ancho total de 40metros, suficiente con eso dos elementos para aprobar con dicho pedido.

**Regidor Miguel Florencio Yaya Lizano:** Este proyecto o planeamiento integral por momento se ha entregado en forma inicial a entregado con lo solicitados o a tenido observaciones.

**Ing. Dante Javier Yaya Chumpitaz:** Todo procedimiento tiene inconveniente y por ello, en el camino va agregando la información respectiva, hay veces en el Informe Tocino que no cumple con los anchos de vías en este caso han agregado información complementaria y ha ido subsanando aquellas observaciones, y al final logran sus objetivos.

**Regidor Joseph Guillermo Llanos Lara:** Buenas tarde como parte del miembro de la Comisión de Obra, en el Dictamen que ha dejado ha sido de acuerdo a la serie de evaluación, se ha ido analizando y observando, como ya escuchamos al Gerente, tenemos que concluir con este procedimiento, con la aprobación del Concejo para que todo esto siga su curso, porque tenemos más planeamiento y tenemos que avanzar y cualquier consulta, que se puede aprovechar la presencia del ingeniero para resolver.

**Regidor Junior Arias Castellón:** Después de haber escuchado al ingeniero, hay un Dictamen favorable, ya es momento de tomar una decisión.

**Alcalde CPC. Segundo Constantino Diaz:** Tengo entendido son 7.6282m hectárea.

**Ing. Dante Javier Yaya Chumpitaz.** Si señor Alcalde, el predio se encuentra en Valdivia en una constatación entre sembrío y vivienda, en las hojas adjuntadas están la vista fotográfica del predio.

**Alcalde CPC. Segundo Constantino Diaz:** ¿Cuánto tiene de frontera?

**Ing. Dante Javier Yaya Chumpitaz:** Tiene 40 metros de ancho y de frontera es variable, tiene 2 tramos 178.85, y continua de una línea 145.28 metros ese es la frontera del predio.

**Alcalde CPC. Segundo Constantino Diaz:** Para la aprobación de la propuesta de planeamiento integral de asignación, sobre el predio Fundo Francis, ubicado en zona quebrada parca del Distrito de Chilca-San Vicente-Cañete, los que estén de acuerdo sírvanse a levantando la mano **votos a favor (6)** Jessica Janett Ochoa Escobar, Joseph Guillermo Llanos Lara, Sabino Lizana Enciso, Rosa Luz Lázaro Tuanama, Junior Arias Castellón, Miguel Florencio Yaya Lizano. **Votos en contra (0)-APROBADO POR UNANIMIDAD**.



- Ing. Dante Javier Yaya Chumpitaz:** Quiero agregar que cada planeamiento integral que se aprueba, da seguridad al inversionista, lo más importante nos va a dar puesto de trabajo en dicho distrito y el crecimiento de distrito va hacer de la provincia de Cañete luego del País.
- Alcalde CPC. Segundo Constantino Diaz:** ¿Cuánto tiene de frontera?
- Ing. Dante Javier Yaya Chumpitaz:** Tiene frontera, tiene 2 esquina de 15 metros, y 20 metros.
- Alcalde CPC. Segundo Constantino Diaz:** ¿En lado derecho viven?
- Ing. Dante Javier Yaya Chumpitaz:** No por ahora no hay vivienda.
- Alcalde CPC. Segundo Constantino Diaz:** ¿Al costado izquierdo viven?
- Ing. Dante Javier Yaya Chumpitaz:** Esta la vía principal, como le dije estoy en una esquina.
- Alcalde CPC. Segundo Constantino Diaz:** ¿La parte de atrás viven?
- Ing. Dante Javier Yaya Chumpitaz:** Solo hay un corralón o un terreno uso industrial.
- Alcalde CPC. Segundo Constantino Diaz:** ¿Cuál es la dimensión completa?
- Ing. Dante Javier Yaya Chumpitaz:** El área del terreno tiene 4373.00 m/2
- Alcalde CPC. Segundo Constantino Diaz:** Señores regidores agotada las observaciones vamos evaluar los votos de aprobación y desaprobación, en relación al predio parcelación semi rustica en Papa León 13.MZ: O TL1 distrito de Chilca para su aprobación de planeamiento integral y asignación de zonificación, los que estén de acuerdo sírvanse a levantando la mano **votos a favor (6)** Jessica Janett Ochoa Escobar, Joseph Guillermo Llanos Lara, Sabino Lizana Enciso, Rosa Luz Lázaro Tuanama, Junior Arias Castellón, Miguel Florencio Yaya Lizano. **Votos en contra (0)-APROBADO POR UNANIMIDAD.**
- Alcalde CPC. Segundo Constantino Diaz:** Queda por concluido la Sesión Extraordinaria, gracias.