



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE

Jr. Bolognesi N° 250 - Telefax: 581-2387

San Vicente - Cañete

Pag. Web: [www.municipalprovincialdecanete.gob.pe](http://www.municipalprovincialdecanete.gob.pe)

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA**

**N°290-2023-AL-MPC**

Cañete, 18 de setiembre de 2023

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE**

**VISTO:** El Expediente N°002954-2023 de fecha 13 de marzo del 2023 de la **ASOCIACIÓN DE VIVIENDA SERVIDORES SECTOR AGRARIO CAÑETE**, el Informe Legal N°465-2023-GAJ-MPC de fecha 29 de agosto del 2023 de la Oficina General de Asesoría Jurídica; el Memorandum N°1663-2023/GM-MPC de fecha 04 de setiembre del 2023; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con la **Constitución Política del Perú**, concordante con la **Ley N°30305, Ley de reforma Constitucional, Artículo 194**, expresa que: "las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia", la que es concordante con el **Artículo II del Título Preliminar de la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades**. Ergo la autonomía que la Constitución establece para las municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobierno administrativo y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, el **Artículo II del Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General**, aprobado por **Decreto Supremo N°004-2019-JUS** (en adelante TUO de la LPAG) indica que dicha Ley, tiene por finalidad establecer el régimen jurídico aplicable para que la actuación de la administración pública sirva a la protección del interés general, garantizando los derechos e intereses de los administrados con sujeción, al ordenamiento constitucional y jurídico en general.

Que, mediante **Expediente N°002954-2023** de fecha 13 de marzo del 2023, la **ASOCIACIÓN DE VIVIENDA SERVIDORES AGRARIOS CAÑETE**, representado por su Apoderado Sr. Manuel Favio Quesada Encarnación, solicita **NUMERACIÓN DE FINCA** de los predios que integran la Mz. J, J-1 y K de la Urbanización Los Cipreses, ubicado en el Distrito de San Vicente, Provincia de Cañete y Departamento de Lima.

Que, a través de la **Carta N°198-2023-SGCUC-GODUR-MPC** del 02 de mayo del 2023, la Sub Gerencia de Control Urbano y Catastro notifica al administrado el cumplimiento de los requisitos establecidos en el TUPA. Precisando además que el procedimiento administrativo se realiza individualmente por los titulares de cada uno de los lotes.

Que, con **Informe N°436-2023-SGCUC-GODUR-MPC** de fecha 06 de julio la Sub Gerencia de Control Urbano y Catastro, solicita a la Gerencia de Obras, Desarrollo Urbano y Rural, si corresponde atender el procedimiento administrativo sobre **CERTIFICACION DE NUMERACION DE FINCA**, para cada uno de los Posesionarios de un total de 55 lotes considerando el proceso judicial existente del predio ubicado en la Mz. J, J1 y K de la Urb. Los Cipreses, Distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, al amparo de las normas legales vigentes.

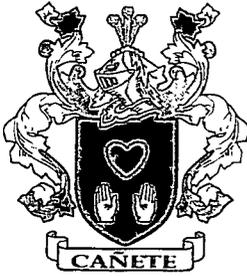
Que, con **Informe N°1170-2023-JAGS-GODUR-MPC** de fecha 25 de julio del 2023, la Gerencia de Obras, Desarrollo Urbano y Rural, solicita evaluación y opinión legal según el análisis detallado por la Sub Gerencia de Control Urbano y Catastro al respecto.

Que, mediante **Informe Legal N°465-2023-GAJ-MPC** de fecha 29 de agosto de 2023, la Oficina General de Asesoría Jurídica Opina: Es **VIABLE** declarar la **INHIBICION ADMINISTRATIVA** en el procedimiento de Numeración de Finca a los Predios que integran la manzana J, J-1 y K de la Urbanización Los Cipreses de San Vicente de Cañete, peticionado por la Asociación de Vivienda Servidores del Sector Agrario Cañete de conformidad con lo previsto en el artículo 75° del TUO de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado por el Decreto Supremo N°004-2019-JUS.

Que, con **Memorandum N°1663-2023/GM-MPC** de fecha 04 de setiembre de 2023, la Gerencia Municipal remite a la Oficina General de Secretaría General, los actuados a efecto de proceder con la proyección del acto resolutivo.

Estando a lo expuesto, en uso de las facultades conferidas por el numeral 6) del Art.20 de la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, contando con el visto bueno de la Gerencia Municipal y la Oficina General de Asesoría Jurídica de la Municipalidad Provincial de Cañete;





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE

Jr. Bolognesi N° 250 - Telefax: 581-2387

San Vicente - Cañete

Pag. Web: [www.municipa.nete.gob.pe](http://www.municipa.nete.gob.pe)

///...  
Pág. N° 02  
R.A. N° 290 - 2023 - AL-MPC

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.- DECLARAR** la **INHIBICION ADMINISTRATIVA** en el procedimiento de Numeración de Finca a los predios que integran la manzana J, J-1 y K de la Urbanización Los Cipreses de San Vicente de Cañete, peticionado por la Asociación de Vivienda Servidores del Sector Agrario Cañete, conforme a los sustentos esgrimidos en el análisis del presente informe y lo preceptuado en el artículo 75° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 — Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**ARTÍCULO 2°.- ENCARGAR** a la Gerencia de Obras, Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Provincial de Cañete, accionar lo conveniente para el cumplimiento de la presente resolución, conforme a su competencia.

**ARTÍCULO 3°.- ENCARGAR** a la Oficina General de Secretaria General la notificación de la presente Resolución de Alcaldía a las partes interesadas, asimismo a las distintas unidades Orgánicas de la Municipalidad Provincial de Cañete, para su conocimiento y fines de su competencia funcional.

**ARTÍCULO 4°.- ENCARGAR** a la Sub Gerencia de Tecnologías de la Información, Racionalización y Estadística, la publicación del acto resolutorio en el portal web. institucional ([www.municipa.nete.gob.pe](http://www.municipa.nete.gob.pe)).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE

José Tomás Alcántara Malasquez  
ALCALDE