



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA
"Año de la Universalización de la Salud"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0528-2021-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 10 de diciembre de 2021

LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA.

VISTO:

El expediente N°11602-2021, presentado por el administrado Sr. ALBERTO ANTONIO ROSAS CASAS identificado con DNI N°15340277, quien solicita CERTIFICADO ZONIFICACION Y VIAS del predio denominado Parcela 1 Cod_Ref_Catastral 8_3458550_024173 Valle Cañete, distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área inscrita de 1.6949 Has.



CONSIDERANDO:

Que, el administrado ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete, de fecha 26.10.2021
- Copia simple de Partida Registral N°21144451
- Copia simple de Plano de Independización I-1
- Copia simple de Plano Perimétrico P-1 y Memoria descriptiva firmado por el Ing. Alex Salvador Manrique CIP N°79167
- Recibo de pago N°22790, de fecha 26.10.2021, con un monto total de S/. 115.00;

Que, con INFORME N°481-2021-JVAH-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 10.12.2021 que emite opinión de procedencia al Certificado de Zonificación y Vías, del predio denominado Parcela 1 Cod_Ref_Catastral 8_3458550_024173 Valle Cañete, distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, que indica tiene zonificación ZONA DE TRATAMIENTO ESTRATEGICO (ZTE), (uso AGRICOLA), en cuanto a la vía, se accede por una vía asfaltada de 16.00 ml existentes de sección vial, a formalizar según la normativa vigente;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo del TUO de la Ley N°27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, el Reglamento Nacional de Edificaciones, La Ley N°29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus modificatorias, y la Ordenanza N°06-95-MPC de fecha 08.06.1995 y su modificatoria en la Ordenanza N°026-2002-MPC de fecha 20.05.2002;

Que, de acuerdo al TUO de la Ley de procedimientos administrativos Ley N° 27444, DS N° 004-2019-JUS, Artículo 51.- sobre Presunción de veracidad en el numeral; 51.1. Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, salvo prueba en contrario. En caso de documentos emitidos por autoridades gubernamentales o por terceros, el administrado puede acreditar su debida diligencia en realizar previamente a su presentación las verificaciones correspondientes y razonables;

Que, en merito a las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades y a la Resolución de Alcaldía N° 383-2001-AL sobre Desconcentración de Procesos Decisorios;

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Aprobar el CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS N°348-2021-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 10.12.2021 a favor el administrado Sr. ALBERTO ANTONIO ROSAS CASAS identificado con DNI N°15340277, quien solicita CERTIFICADO ZONIFICACION Y VIAS del predio denominado Parcela 1 Cod_Ref_Catastral 8_3458550_024173 Valle Cañete, distrito de San Vicente de Cañete,

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web www.municañete.gob.pe



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la Universalización de la Salud"

zonificación ZONA DE TRATAMIENTO ESTRATEGICO (ZTE), (uso AGRICOLA), en cuanto a la vía, se accede por una vía asfaltada de 16.00 ml existentes de sección vial, a formalizar según la normativa vigente.

Artículo 2°.- Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de Fiscalización Posterior establecido en el artículo 34° del TUO de la Ley 27444; DS N° 004-2019- JUS.

Artículo 3°.- Notificar al administrado lo dispuesto en la presente Resolución y dérivese copia a la Gerencia Municipal para su conocimiento.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
ING. FRANCO LUIS ALCANTARA GOMEZ
GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
R.O.U. C.I.P. N° 175739





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO

CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS

Nº 348-2021-SGPCUC-GODUR-MPC

Exp. Nº11602-2021

LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:

CERTIFICA:

Según expediente Nº11602-2021, el del predio denominado Parcela 1 Cod_Ref_Catastral 8_3458550_024173 Valle Cañete, distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área inscrita de 1.6949 Has, con una zonificación:

ZONA DE TRATAMIENTO ESTRATEGICO (Z.T.E.).- (de Uso AGRICOLA) Todas las áreas que constituyen un recurso de importancia trascendental para el desarrollo que garanticen y favorezcan el crecimiento económico y el mejoramiento de la calidad de vida de la población, mediante el aprovechamiento más racional, sustentable y sostenible de los Recursos Naturales y la Actuación decidida y concertada de los diferentes agentes socioeconómicos, integrados en una alianza estratégica cuyo objetivo común es el desarrollo integral de la provincia de Cañete, de acuerdo a la Ordenanza Nº06-95-MPC de fecha 08.06.1995 y su modificatoria Ordenanza Nº026-2002-MPC de fecha 20.05.2002.

Según DS Nº022-2016-Vivienda se debe actualizar mediante la normativa vigente.

REFERENCIA A VIAS. - En cuanto a la vía, se accede por una vía asfaltada de 16.00 ml existentes de sección vial, a formalizar según la normativa vigente.

El presente certificado se otorga a solicitud de (los) solicitante (s):

ALBERTO ANTONIO ROSAS CASAS

DNI Nº15340277

San Vicente de Cañete, 10 de diciembre de 2021



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
John Vicent Alva Herencia
ING. JOHN VICENT ALVA HERENCIA
SUB GERENTE DE PLANEAMIENTO
CONTROL URBANO Y CATASTRO

Vigencia: 36 meses

- Nota:
- * La ubicación y área del predio es según declaración del administrado.
 - * El Predio está inscrito en la Partida Nº21144451
 - * Se deja en claro que el otorgamiento del Certificado NO constituye reconocimiento de derecho de propiedad sobre el terreno