



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA**  
"Año de la Universalización de la Salud"

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL**

**N° 0525-2021-GODUR-MPC**

San Vicente de Cañete, 07 de diciembre de 2021

**LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA.**

**VISTO:**

El expediente N°11573-2021, presentado por la administrada Sra. ANDREA TERESA NARREA CANGO, identificada con DNI N°10013994, quien solicita CERTIFICADO ZONIFICACION Y VIAS del predio ubicado en el Anexo Santa cruz de Asia Mz. W3 Lt. 12, distrito de Asia, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 500.00 m2.

**CONSIDERANDO:**

Que, la administrada ha presentado la siguiente documentación:

Solicitud dirigida al alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete, de fecha 26.10.2021  
Copia certificada de escritura pública de independización y compra venta a favor de la Sra. Andrea Teresa Narrea Cango

- Copia simple de DNI de la Sra. Andrea Teresa Narrea Cango
- Copia simple de DNI del Sr. Pedro Manuel Ruiz Torres
- Copia simple de Carta Poder simple a favor del Sr. Pedro Manuel Ruiz Torres
- Plano Perimétrico-Matriz P-01, firmado por el Ing. Javier Jesús Baltazar Alarcón CIP N°163924
- Recibo de pago N°22733, de fecha 26.10.2021, con un monto total de S/. 5.00
- Recibo de pago N°22742, de fecha 26.10.2021, con un monto total de S/. 168.00;

Que, con INFORME N°473-2021-JVAH-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 07.12.2021 que emite opinión de procedencia al Certificado de Zonificación y Vías, del predio ubicado en el Anexo Santa cruz de Asia Mz. W3 Lt. 12, distrito de Asia, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, que indica tiene zonificación ZONA DE TRATAMIENTO ESTRATEGICO (ZTE), (uso ERIAZO), en cuanto a la vía, se accede por camino carrozable de 15.00 ml existentes, a formalizar según la normativa vigente;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo del TUO de la Ley N°27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, el Reglamento Nacional de Edificaciones, La Ley N°29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus modificatorias, y la Ordenanza N°06-95-MPC de fecha 08.06.1995 y su modificatoria en la Ordenanza N°026-2002-MPC de fecha 20.05.2002;

Que, de acuerdo al TUO de la Ley de procedimientos administrativos Ley N° 27444, DS N° 004-2019-JUS, Artículo 51.- sobre Presunción de veracidad en el numeral; 51.1. Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, salvo prueba en contrario. En caso de documentos emitidos por autoridades gubernamentales o por terceros, el administrado puede acreditar su debida diligencia en realizar previamente a su presentación las verificaciones correspondientes y razonables;

Que, en merito a las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades y a la Resolución de Alcaldía N° 383-2001-AL sobre Desconcentración de Procesos Decisorios;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Aprobar el CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS N°345-2021-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 07.12.2021 a favor la administrada Sra. ANDREA TERESA NARREA CANGO, identificada con DNI N°10013994, quien solicita CERTIFICADO ZONIFICACION Y VIAS del predio

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web [www.municipalidaddecañete.gob.pe](http://www.municipalidaddecañete.gob.pe)



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la Universalización de la Salud"

ubicado en el Anexo Santa cruz de Asia Mz. W3 Lt. 12, distrito de Asia, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 500.00 m<sup>2</sup>, con una zonificación ZONA DE TRATAMIENTO ESTRATEGICO (ZTE), (uso ERIAZO), en cuanto a la vía, se accede por camino carrozable de 15.00 ml existentes de sección vial, a formalizar según la normativa vigente.



**Artículo 2º.-** Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de Fiscalización Posterior establecido en el artículo 34º del TUO de la Ley 27444; DS N° 004-2019- JUS.

**Artículo 3º.-** Notificar al administrado lo dispuesto en la presente Resolución y dérivese copia a la Gerencia Municipal para su conocimiento.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
ING. FRANCO ISAAK ALCANTARA GOMEZ  
GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
Reg. CIP N° 175739



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL  
SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO

## CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS

Nº 345-2021-SGPCUC-GODUR-MPC

Exp. Nº11573-2021

LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:

### CERTIFICA:

Según expediente Nº11573-2021, el del predio ubicado en el Anexo Santa cruz de Asia Mz. W3 Lt. 12, distrito de Asia, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 500.00 m2, con una zonificación:

**ZONA DE TRATAMIENTO ESTRATEGICO (Z.T.E.)**- (de Uso ERIAZO) Todas las áreas que constituyen un recurso de importancia trascendental para el desarrollo que garanticen y favorezcan el crecimiento económico y el mejoramiento de la calidad de vida de la población, mediante el aprovechamiento más racional, sustentable y sostenible de los Recursos Naturales y la Actuación decidida y concertada de los diferentes agentes socioeconómicos, integrados en una alianza estratégica cuyo objetivo común es el desarrollo integral de la provincia de Cañete, de acuerdo a la Ordenanza Nº06-95-MPC de fecha 08.06.1995 y su modificatoria Ordenanza Nº026-2002-MPC de fecha 20.05.2002.

Según DS Nº022-2016-Vivienda se debe actualizar mediante la normativa vigente.

**REFERENCIA A VIAS.** - En cuanto a la vía, se accede por camino carrozable de 15.00 ml existentes de sección vial, a formalizar según la normativa vigente.

El presente certificado se otorga a solicitud de (los) solicitante (s):

**ANDREA TERESA NARREA CANGO**

DNI Nº10013994

San Vicente de Cañete, 07 de Diciembre de 2021



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
*Tolman*  
ING. JOHN VICENT ALVA HERNANDEZ  
SUB GERENTE DE PLANEAMIENTO  
CONTROL URBANO Y CATASTRO

**Vigencia: 36 meses**

- Nota:
- \* La ubicación y área del predio es según declaración del administrado.
  - \* El Predio está inscrito en la Partida Nº21000352, Comunidad Campesina de Asia
  - \* Se deja en claro que el otorgamiento del Certificado NO constituye reconocimiento de derecho de propiedad sobre el terreno