



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA**  
"Año de la Universalización de la Salud"

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL**

**N° 0512-2021-GODUR-MPC**

San Vicente de Cañete, 01 de Diciembre de 2021

**LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA.**

**VISTO:**

El expediente N°11360-2021, presentado por el administrado Sr. JUAN FRANCISCO SANCHEZ PEÑA, identificada con DNI N°15417388, quien solicita CERTIFICADO ZONIFICACION Y VIAS del predio ubicado en el AA.HH. Sector El Rosario del C.P. San Isidro Mz. C Lt. 05, distrito de Imperial, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 1,274.00 m2.



**CONSIDERANDO:**

Que, la administrada ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete, de fecha 20.10.2021
- Copia fedateada de escritura publica otorgado por el Juez provisional del Primer juzgado mixto de cañete
- Plano Perimétrico – Ubicación P-01, firmado por el Ing. Lorenzo Lozano Guerra CIP N°69322
- Recibo de pago N°22232, de fecha 19.10.2021, con un monto total de S/. 5.00
- Recibo de pago N°23325, de fecha 03.11.2021, con un monto total de S/. 168.00;



Que, con INFORME N°447-2021-JVAH-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 01.12.2021 que emite opinión de procedencia al Certificado de Zonificación y Vías, predio ubicado en el AA.HH. Sector El Rosario del C.P. San Isidro Mz. C Lt. 05, distrito de Imperial, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, que indica tiene zonificación RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA – RDM (R-4), en cuanto a la vía, se accede por la Carretera Quilmaná – Imperial con una Sección de 35.00 ml, hacia un camino carrozable de 5.00 ml. existentes;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo del TUO de la Ley N°27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, el Reglamento Nacional de Edificaciones, La Ley N°29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus modificatorias, y la Ordenanza N°028-2008-MPC de fecha 01.10.2008;

Que, de acuerdo al TUO de la Ley de procedimientos administrativos Ley N° 27444, DS N° 004-2019-JUS, Artículo 51.- sobre Presunción de veracidad en el numeral; 51.1. Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, salvo prueba en contrario. En caso de documentos emitidos por autoridades gubernamentales o por terceros, el administrado puede acreditar su debida diligencia en realizar previamente a su presentación las verificaciones correspondientes y razonables;

Que, en merito a las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades y a la Resolución de Alcaldía N° 383-2001-AL sobre Desconcentración de Procesos Decisorios;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Aprobar el CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS N°331-2021-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 01.12.2021 a favor el administrado Sr. JUAN FRANCISCO SANCHEZ PEÑA, identificada con DNI N°15417388, quien solicita CERTIFICADO ZONIFICACION Y VIAS del predio ubicado en el AA.HH. Sector El Rosario del C.P. San Isidro Mz. C Lt. 05, distrito de Imperial, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 1,274.00 m2, con una zonificación RESIDENCIAL

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web www.municañete.gob.pe



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la Universalización de la Salud"

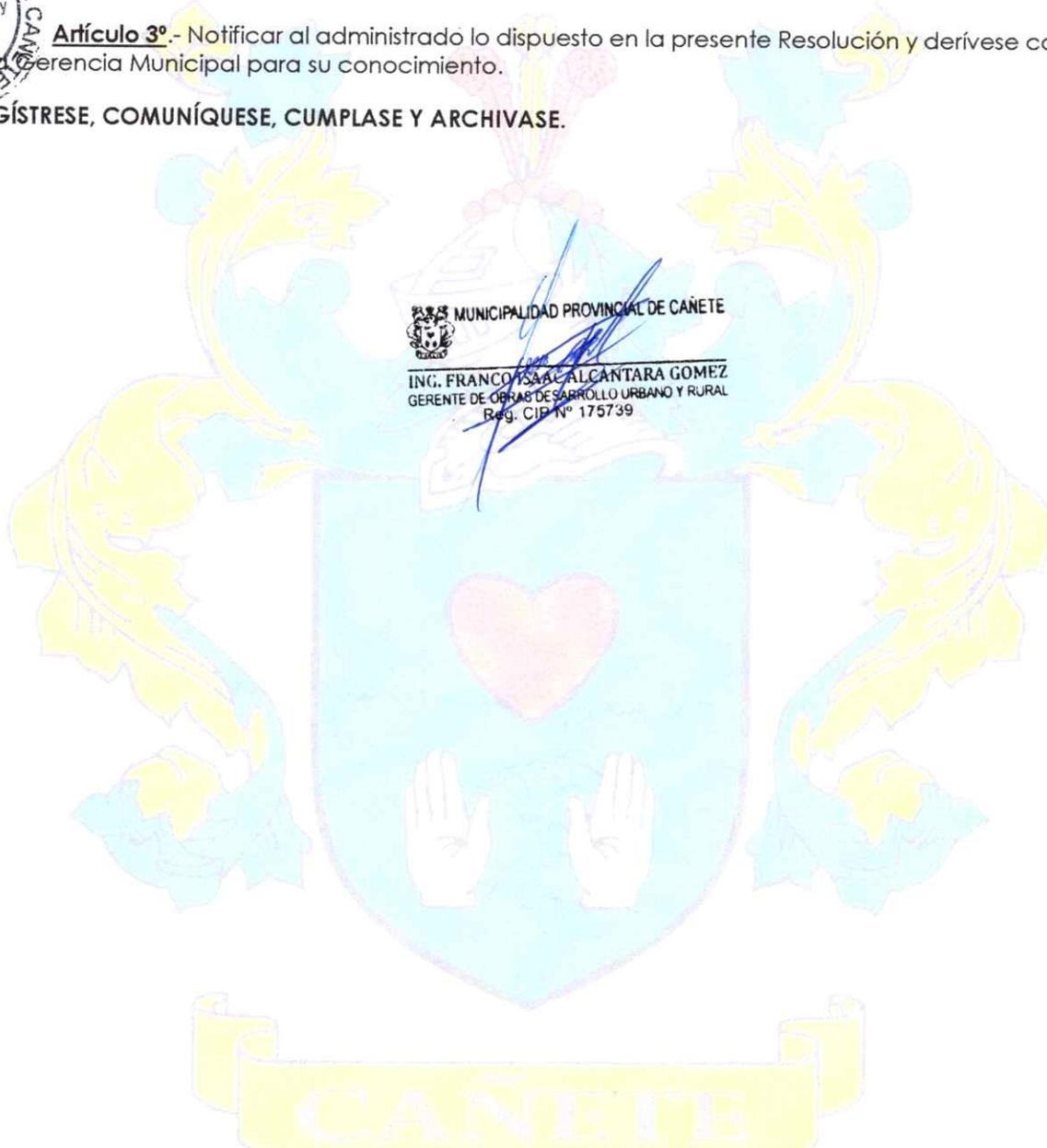
DE DENSIDAD MEDIA – RDM (R-4), en cuanto a la vía, se accede por la Carretera Quilmana – Imperial con una Sección de 35.00 ml, hacia un camino carrozable de 5.00 ml. existentes.



**Artículo 2º.-** Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de Fiscalización Posterior establecido en el artículo 34º del TUO Ley 27444; DS N° 004-2019- JUS.

**Artículo 3º.-** Notificar al administrado lo dispuesto en la presente Resolución y derívese copia a la Gerencia Municipal para su conocimiento.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
ING. FRANCO ISAAC ALCANTARA GOMEZ  
GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
Reg. CIP N° 175739



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL  
SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO

# CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS

**Nº 331-2021-SGPCUC-GODUR-MPC**

LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:

## CERTIFICA:

Según expediente N° 11360-2021, el predio ubicado en el AA.HH. Sector El Rosario del C.P. San Isidro Mz. C Lt. 05, distrito de Imperial, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 1,274.00 m2, con una zonificación:

**ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA -RDM (R-4)**: de acuerdo a la Ordenanza N°028-2008-MPC de fecha 01.10.2008, que aprueba el Plan de Desarrollo Urbano del Distrito de Imperial.

ZONIFICACION	USOS	DENSIDAD MAXIMA (HAB/HAS)	LOTE MINIMO (M2)	FRENTE MINIMO (ML)	MAXIMO COEF. DE EDIF.	ALTURA MAX. DE EDIF. (PISOS)	AREA LIBRE MINIMA (%)
<b>RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA RDM (R-4)</b>	Unifamiliar/Multifamiliar	1300	90	6	2.1	3	30
	Multifamiliar		120		2.8	4	
	Conjunto Residencial o Quintas	2250		450			
	Multifamiliar *		6				
Conjunto Residencial **							

**REFERENCIA A VIAS.** - En cuanto a la vía, se accede por la Carretera Quilmana – Imperial con una Sección de 30.50 ml, hacia un camino carrozable de 5.00 ml. existentes.

El presente certificado se otorga a solicitud de (los) solicitante (s):

**JUAN FRANCISCO SANCHEZ PEÑA**

DNI N°15417388

San Vicente de Cañete, 01 de Diciembre de 2020



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
*John Alva*  
**ING. JOHN VICENT ALVA HERENCIA**  
SUB GERENTE DE PLANEAMIENTO  
CONTROL URBANO Y CATASTRO

Vigencia: 36 meses

- Nota:
- \* La ubicación y área del predio es según declaración del administrado.
  - \* El Predio está inscrito dentro de la Parcela N°39, UC. 019033
  - \* Se deja en claro que el otorgamiento del Certificado NO constituye reconocimiento de derecho de propiedad sobre el terreno