

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 0260-2021-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 15 de junio de 2021

LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA.
VISTO:

El expediente N°04715-2021, presentado por la administrada Sra. ROSA CAROLINA YAÑEZ JENSSEN identificada con DNI N°15344824, quien solicita CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO del predio ubicado en el Jiron 2 de Mayo N°661-665, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 473.83 m2.

CONSIDERANDO:

Que, la administrada ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete, de fecha 10.05.2021
- Copia simple de Inscripción de Sucesión Intestada
- Copia simple de Resolución de Subgerencia de Obras Privadas N°071-2021-SGOP-MPC, que aprueba Independización de predio urbano.
- Copia simple de Plano de Ubicación U-01, Plano de Independización PI-01, visado por la municipalidad.
- Recibo de pago N°10796 de fecha 10.06.2021, por el monto de S/. 115.00;

Que, con INFORME N°0418-2021-JAOL-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 15.06.2021 que emite opinión de procedente al Certificado Negativo de Catastro, del predio ubicado en el Jiron 2 de Mayo N°661-665 Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, por cumplir con los requisitos exigidos en el TUPA y las normas vigentes;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo el TUO de la Ley N° 27444-Ley del Procedimiento Administrativo General, el Reglamento Nacional de Edificaciones, el D.S. N° 027-2003-Vivienda, DS N° 005-2006-JUS, Art. 3° literal f); y el plano de Zonificación de la ciudad de San Vicente aprobado según Ordenanza Municipal N° 017-2013-MPC;

Que, de acuerdo al TUO de la Ley de procedimientos administrativos Ley N° 27444, DS N° 004-2019-JUS, Artículo 51.- sobre Presunción de veracidad en el numeral 51.1. Todas las declaraciones juradas, los documentos, sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, salvo prueba en contrario. En caso de documentos emitidos por autoridades gubernamentales o por terceros, el administrado puede acreditar su debida diligencia en realizar previamente a su presentación las verificaciones correspondientes y razonables;

Que, de conformidad a la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, a la Resolución de Alcaldía N° 332-90-AL, sobre Desconcentración de Procesos Decisorios a la Resolución N° 383-2001-AL, sobre delegación de facultades y al Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) y estando a lo expuesto;

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Aprobar el CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO N°050-2021-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 15.06.2021 solicitado por la administrada el Sra. ROSA CAROLINA YAÑEZ JENSSEN identificada con DNI N°15344824, del predio ubicado en el Jiron 2 de Mayo N°661-665, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 473.83 m2, y por los considerandos precedentes.

Artículo 2°.- Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de fiscalización Posterior establecido en el artículo 34° del TUO de la Ley 27444; DS N° 004-2019- JUS.

Artículo 3°.- Notificar al administrado lo dispuesto en la presente Resolución y derívase copia a la Gerencia Municipal para su conocimiento.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
ING. FRANCISCA ALCANTARA GOMEZ
GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
R.O. CIP N° 175739



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

CERTIFICADO NEGATIVO CATASTRAL

Nº 050-2021-SGPCUC-GODUR-MPC

EXP. Nº04715-2021

SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:

Que, en atención al Expediente Nº04715-2021 y en aplicación al Decreto Supremo Nº 08-2000-MTC, D.S. Nº 027-2003-Vivienda, DS Nº 005-2006-JUS Art. 3º literal f); se emite el presente **CERTIFICADO NEGATIVO CATASTRAL**, del predio urbano con un área de 473.83 m2, ubicado en el Jr. 2 de Mayo Nº661-665, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, habiendo cumplido con cancelar los derechos respectivos.

CERTIFICA:

PROPIETARIOS : ROSA CAROLINA YAÑEZ JENSSEN

UBICACIÓN : Jiron 2 de Mayo Nº661-665
Distrito de San Vicente de Cañete
Provincia de Cañete
Departamento de Lima.

DIS. Nº 02

NEGATIV

Que, en el Distrito de San Vicente no existe el Catastro correspondiente, por lo cual no se asigna el Código Único Catastral a los Predios que se encuentran dentro de su jurisdicción por lo tanto el predio descrito se encuentra ubicado sobre un **AREA NO CATASTRADA**.

Se otorga el presente certificado para los fines que el interesado estime conveniente.

San Vicente de Cañete, 15 de Junio de 2021

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE

ARC. JOSÉ ALBERTO ORCÓN LAURA
SUB GERENTE DE PLANEAMIENTO, CONTROL
URBANO Y CATASTRO



DIS. Nº 02

NEGATIV

DIS. Nº 02

Código

descrip

DIS. Nº 02

NEGATIV

DIS. Nº 02

Código

descrip

DIS. Nº 02

NEGATIV

DIS. Nº 02

Código

descrip

DIS. Nº 02

NEGATIV

DIS. Nº 02

Código

descrip