



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 0188-2021-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 06 de Mayo de 2021

**LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA.**

**VISTO:**

El expediente N°02224-2021, presentado por el administrado Sr. SILVIO PAUL SALDAÑA TAQUIRE identificado con DNI N°15343163, quien solicita CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO del predio subdividido ubicado en el C.P. Playa Hermosa Pasaje Común, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 48.00 m2.

**CONSIDERANDO:**

Que, el administrado ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete, de fecha 08.04.2021
- Copia simple de Partida N°P1077670
- Copia simple de DNI de la Sra. Teodora Cullanco Guerra
- Copia simple de DNI del Sr. Silvio Paulo Saldaña Taquire
- Copia simple de Resolución de Sub Gerencia de Obra Privadas N°298-2020-SGOP-MPC, de fecha 23.12.2020.
- Copia simple de Plano de Subdivisión PS-01 y Memoria Descriptiva aprobado por Resolución de Sub Gerencia de Obra Privadas N°298-2020-SGOP-MPC
- Recibo de pago N°06152 de fecha 08.04.2021, por el monto de S/. 221.00;

Que, con INFORME N°0267-2021-JAOL-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 29.04.2021 que emite opinión de procedente al Certificado Negativo de Catastro, del predio ubicado en el C.P. Playa Hermosa Pasaje Común, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, por cumplir con los requisitos exigidos en el TUPA y las normas vigentes;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo el TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, el Reglamento Nacional de Edificaciones, el D.S. N° 027-2003-Vivienda, DS N° 005-2006-JUS Art. 3° literal f); y el plano de Zonificación de la ciudad de San Vicente aprobado según Ordenanza Municipal N° 017-2013- MPC;

Que, de acuerdo al TUO de la Ley de procedimientos administrativos Ley N° 27444, DS N° 004-2019-JUS, Artículo 51.- sobre Presunción de veracidad en el numeral; 51.1. Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos, presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, salvo prueba en contrario. En caso de documentos emitidos por autoridades gubernamentales o por terceros, el administrado puede acreditar su debida diligencia en realizar previamente a su presentación las verificaciones correspondientes y razonables;

Que, de conformidad a la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, a la Resolución de Alcaldía N° 332-90-AL, sobre Desconcentración de Procesos Decisorios a la Resolución N° 383-2001-AL, sobre delegación de facultades y al Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) y estando a lo expuesto;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Aprobar el CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO N°039-2021-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 29.04.2021 solicitado por el administrado Sr. SILVIO PAUL SALDAÑA TAQUIRE identificado con DNI N°15343163, del predio ubicado en el C.P. Playa Hermosa Pasaje Común, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 48.00 m2, y por los considerandos precedentes.

**Artículo 2°.-** Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de fiscalización Posterior establecido en el artículo 34° del TUO de la Ley 27444; DS N° 004-2019- JUS.

**Artículo 3°.-** Notificar al administrado lo dispuesto en la presente Resolución y derívase copia a la Gerencia Municipal para su conocimiento.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
ING. FRANCO ISMAEL ALCANTARA GOMEZ  
GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
Reg. CIP N° 175739

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGIÓN LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web www.municañete.gob.pe



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

## CERTIFICADO NEGATIVO CATASTRAL

**N° 039-2021-SGPCUC-GODUR-MPC**

**EXP. N°02224-2021**

SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:

Que, en atención al Expediente N°02224-2021 y en aplicación al Decreto Supremo N° 08-2000-MTC, D.S. N° 027-2003-Vivienda, DS N° 005-2006-JUS Art. 3° literal f); se emite el presente **CERTIFICADO NEGATIVO CATASTRAL**, del predio urbano con un área de 48.00 m2, ubicado en C.P. Playa Hermosa Pasaje Común, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, habiendo cumplido con cancelar los derechos respectivos.

### CERTIFICA:

**PROPIETARIOS** : **SILVIO PAUL SALDAÑA TAQUIRE  
TEODORA CULLANCO GUERRA**

**UBICACIÓN** : **C.P. Playa Hermosa  
Pasaje Común  
Distrito de San Vicente de Cañete  
Provincia de Cañete  
Departamento de Lima.**

Que, en el Distrito de San Vicente no existe el Catastro correspondiente, por lo cual no se asigna el Código Único Catastral a los Predios que se encuentran dentro de su jurisdicción por lo tanto el predio descrito se encuentra ubicado sobre un **AREA NO CATASTRADA**.

Se otorga el presente certificado para los fines que el interesado estime conveniente.

San Vicente de Cañete, 29 de Abril de 2021



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
*Jose Alberto Orcon Laura*  
ARQ. JOSE ALBERTO ORCON LAURA  
SUB. GERENTE DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO