# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 0171-2021-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 28 de Abril de 2021

**A GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA.**

**STO:**

El expediente N°01963-2021, presentado por la administrada el **Sra. JUANA ORIHUELA RIHUELA VDA. DE ROQUE** identificada con DNI N°15428937, quien solicita **CERTIFICADO NEGATIVO DE ATASTRO** del predio denominado BB Parcela 38, Cod. Catastral 11209 Remanente Proyecto Tercer undo, Partida N°P03080872, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de ma, con un área declarada de 15,185.57 m2.

**ONSIDERANDO:**

Que, la administrada ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete, de fecha 25.03.2021
- Copia simple de DNI de la Sra. Juana Orihuela Orihuela Vda. De Roque
- Copia simple de DNI del Sr. Pedro Rivelino Sánchez Grecco
- Carta poder a favor del Sr. Pedro Rivelino Sánchez Grecco
- Copia simple de Partida N°P03080872
- Copia simple de Partida N°P17073764
- Copia simple de Partida N°P17073765
- Plano Perimétrico-Remanente PL-01 y Memoria Descriptiva firmado por el Arq. Pedro Miguel Sedano Valdeiglesias CAP N°5541
- Recibo de pago N°01512 de fecha 25.03.2021, por el monto de S/. 115.00;

Que, con INFORME N°0256-2021-JAOL-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 28.04.2021 que emite nión de procedente al Certificado Negativo de Catastro, del predio denominado BB Parcela 38, Cod. astral 11209 Remanente Proyecto Tercer Mundo, Partida N°P03080872, Provincia de Cañete, partamento de Lima, por cumplir con los requisitos exigidos en el TUPA y las normas vigentes;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo el TUO de la Ley N° 27444 Ley del cedimiento Administrativo General, el Reglamento Nacional de Edificaciones, el D.S. N° 027-2003-enda, DS N° 005-2006-JUS Art. 3° literal f); y el plano de Zonificación de la ciudad de San Vicente obado según Ordenanza Municipal N° 017-2013- MPC;

Que, de acuerdo al TUO de la Ley de procedimientos administrativos Ley N° 27444, DS N° 004-)-JUS, Artículo 51:- sobre Presunción de veracidad en el numeral; 51.1. Todas las declaraciones juradas, documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que enten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen icados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para administrativos, salvo prueba en contrario. En caso de documentos emitidos por autoridades ernamentales o por terceros, el administrado puede acreditar su debida diligencia en realizar iamente a su presentación las verificaciones correspondientes y razonables;

Que, de conformidad a la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, a la Resolución de ldía N° 332-90-AL, sobre Desconcentración de Procesos Decisorios a la Resolución N° 383-2001-AL, e delegación de facultades y al Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) y estando a lo esto;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°**.- Aprobar el CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO N°036-2021-SGPCUC-GODUR-MPC, cha 28.04.2021 solicitado por la administrada el **Sra. JUANA ORIHUELA ORIHUELA VDA. DE ROQUE** ificada con DNI N°15428937, del predio denominado BB Parcela 38, Cod. Catastral 11209 Remanente ecto Tercer Mundo, Partida N°P03080872, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, rtamento de Lima, con un área declarada de 15,185.57 m2, y por los considerandos precedentes.

**Artículo 2°**.- Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad tud del procedimiento de fiscalización Posterior establecido en el artículo 34° del TUO de la Ley ; DS N° 004-2019- JUS.

**Artículo 3°**.- Notificar al administrado lo dispuesto en la presente Resolución y derívese copia a la ncia Municipal para su conocimiento.

**TRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE

ING. FRANCO ISAAC ALCANTARA GOMEZ
GERENTE DE OBRAS DESARROLLO URBANO Y RURAL
Reg. CIP N° 175738

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

# CERTIFICADO NEGATIVO CATASTRAL

## Nº 036-2021-SGPCUC-GODUR-MPC

**EXP. N°01963-2021**

**SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:**

Que, en atención al Expediente N°01963-2021 y en aplicación al Decreto Supremo Nº 08-2000-MTC, D.S. Nº 027-2003-Vivienda, DS N° 005-2006-JUS Art. 3° literal f); se emite el presente **CERTIFICADO NEGATIVO CATASTRAL**, del predio urbano con un área declarada de 15,185.57 m2, denominado BB Parcela 38, Cod. Catastral 11209 Remanente Proyecto Tercer Mundo, Partida N°P03080872, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, habiendo cumplido con cancelar los derechos respectivos.

## CERTIFICA:

**PROPIETARIAS** : **JUANA ORIHUELA ORIHUELA VDA. DE ROQUE**
**ROXANA JUANA ROQUE ORIHUELA**

**UBICACIÓN** : BB Parcela 38, Cod. Catastral 11209
Remanente Proyecto Tercer Mundo
Partida N°P03080872
**Distrito de San Vicente de Cañete**
**Provincia de Cañete**
**Departamento de Lima.**

Que, en el Distrito de San Vicente no existe el Catastro correspondiente, por lo cual no se asigna el Código Único Catastral a los Predios que se encuentran dentro de su jurisdicción por lo tanto el predio descrito se encuentra ubicado sobre un **AREA NO CATASTRADA**.

Se otorga el presente certificado para los fines que el interesado estime conveniente.

San Vicente de Cañete, 28 de Abril de 2021

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
ARQ. JOSE ALBERTO ORCON LAGUNA
SUB. GERENTE DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO