



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la Universalización de la Salud"

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0335-2020-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 03 de Noviembre de 2020

**LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA.**

**VISTO:**

El expediente N°06646-2020, presentado por la administrada Sra. Roxana Lozano Antonio con DNI N°20067335, con expediente de registro N°06646-2020, quien solicita CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO del predio ubicado en el Jr. Santa Rosalía N° 350 Interior 101, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 1,180.05 m2.

**CONSIDERANDO:**

Que, la administrada ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete, de fecha 05.10.2020
- Plano de Localización, perimétrico, lámina P-01 y Memoria Descriptiva firmado por el Ing. Mario Edilberto García Herrera CIP 20785
- Copia simple de DNI N° 20067335
- Recibo de pago N°14453 de fecha 29.09.2020, por el monto de S/. 115.00

Que, con INFORME N°0740-2020-CRLM-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 03.11.2020 que emite opinión de procedente al Certificado Negativo de Catastro, del predio ubicado en el Jr. Santa Rosalía N° 350 Interior 101, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 1,180.05 m2; por cumplir con los requisitos exigidos en el TUPA y las normas vigentes;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo el TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, el Reglamento Nacional de Edificaciones, el D.S. N° 027-2003-Vivienda, DS N° 005-2006-JUS Art. 3° literal f); y el plano de Zonificación de la ciudad de San Vicente aprobado según Ordenanza Municipal N° 017-2013- MPC;

Que, de acuerdo al TUO de la Ley de procedimientos administrativos Ley N° 27444, DS N° 004-2019-JUS, Artículo 51.- sobre Presunción de veracidad en el numeral; 51.1. Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, salvo prueba en contrario. En caso de documentos emitidos por autoridades gubernamentales o por terceros, el administrado puede acreditar su debida diligencia en realizar previamente a su presentación las verificaciones correspondientes y razonables;

Que, de conformidad a la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, a la Resolución de Alcaldía N° 332-90-AL, sobre Desconcentración de Procesos Decisorios a la Resolución N° 383-2001-AL, sobre delegación de facultades y al Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) y estando a lo expuesto;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Aprobar el CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO N°051-2020-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 03.11.2020 a favor de la Sra. Roxana Lozano Antonio con DNI N°20067335, con expediente de registro N°06646-2020, del predio ubicado en el Jr. Santa Rosalía N° 350 Interior 101, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 1,180.05 m2; y por los considerandos precedentes.

**Artículo 2°.-** Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de fiscalización Posterior establecido en el artículo 34° del TUO de la Ley 27444; DS N° 004-2019- JUS.

**Artículo 3°.-** Notificar a la administrada lo dispuesto en la presente Resolución y derívase copia a la Gerencia Municipal para su conocimiento.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE

ING. FRANCO ISAAC ALCANTARA GOMEZ  
GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
Reg. CIP N° 175739

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web www.municipalcañete.gob.pe





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

## CERTIFICADO NEGATIVO CATASTRAL

**N° 051-2020-SGPCUC-GODUR-MPC**

EXP. N°06646-2020

**SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:**

Que, en atención al Expediente N°06646-2020 y en aplicación al Decreto Supremo N° 08-2000-MTC, D.S. N° 027-2003-Vivienda, DS N° 005-2006-JUS Art. 3° literal f); se emite el presente CERTIFICADO NEGATIVO CATASTRAL, del predio urbano con un área de 1,180.05 m<sup>2</sup>, ubicado en el Jr. Santa Rosalía N° 350 Interior 101, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, habiendo cumplido con cancelar los derechos respectivos.

### **CERTIFICA:**

**POSESIONARIA : ROXANA LOZANO ANTONIO**

**UBICACIÓN : Jr. Santa Rosalía N° 350 Interior 101 y N° 153 Interior 102  
Distrito de San Vicente de Cañete  
Provincia de Cañete  
Departamento de Lima.**

Que, en el Distrito de San Vicente no existe el Catastro correspondiente, por lo cual no se asigna el Código Único Catastral a los Predios que se encuentran dentro de su jurisdicción por lo tanto el predio descrito se encuentra ubicado sobre un **AREA NO CATASTRADA**.

Se otorga el presente certificado para los fines que el interesado estime conveniente.

San Vicente de Cañete, 03 de Noviembre de 2020



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
  
ARQ. CARMEN ROSA LESCANO MANC  
SUB GERENTE DE PLANEAMIENTO CONTROL URBANO Y CATASTRO



## CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS

**N° 0168-2020-SGPCUC-GODUR-MPC**

EXP N°6646-2020

LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:

### CERTIFICA:

Según expediente N°6646-2020, del predio ubicado en el Jr. Santa Rosalía N°350 Interior 101, y N° 153 Interior 102, Distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área de 1,180.05 m<sup>2</sup>.

**ZONIFICACIÓN.-**

Según el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de San Vicente de Cañete, aprobado por Ordenanza N° 017-2013- MPC, de fecha 30.04.2013, la zonificación del predio es RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA-RDM



PDU- San Vicente- Ordenanza N°017-2013- MPC

ZONA	USO PERMITIDO	DENSIDAD NETA (Hab/Ha)	LOTE MINIMO (m <sup>2</sup> )	FRENTE MINIMO (ml)	ALTURA DE EDIFICACION MAXIMA(pisos)	AREA LIBRE MINIMA	RETIRO FRONTAL MINIMO(ms)	ESTACIONAMIENTO MINIMO
Residencial de Densidad Media	Unifamiliar	200-250	90-240	6	3	30%	No exigible (4)	No exigible
	Bifamiliar	250-500	160-200	8 - 10	3(1)	30%	No exigible (4)	1 cada 2 viv.
	Multifamiliar(1)	600	240-300	8	4	30%	3.00-5.00	1 cada 2 viv.
	Conjunto Residencial	600	1600	20	4 - 5 (3)	50%	3.00-5.00	1 cada 2 viv.

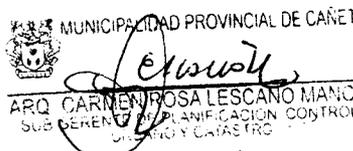
**REFERENCIA A VIAS.-** Se accede al predio a través del Jr. Santa Rosalía con Sección vial de 18.20 ml. 20.00 ml.

El presente certificado se otorga a solicitud de (los) solicitante (s):

**ROXANA LOZANO ANTONIO**

**DNI N°20067335**

San Vicente de Cañete, 03 de Noviembre de 2020



Vigencia: 36 meses



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL  
SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO

## CERTIFICADO DE NUMERACION DE FINCA

**N° 014-2020-SGPCUC-GODUR-MPC**

EXP. N° 06646-2020

FUT N°014336

LA SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:

Que en aplicación al TUO de la Ley N° 27444, sobre Procedimiento Administrativo General y conforme a los documentos presentados con expediente N°06646-2020 y FUT N°014336 de fecha 5/10/2020 y 30/10/2020 respecto al predio urbano con un área de 1,180.05 m<sup>2</sup>, ubicado en el Jr. Santa Rosalía N°350 interior 101, Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima.

### CERTIFICA:

**SOLICITANTE : ROXANA LOZANO ANTONIO**

**NUMERACION DE FINCA**

**ACTUAL : Jr. Santa Rosalía N°350, Interior 101  
Pasaje S/N N° 153, Interior 102**

Distrito : San Vicente de Cañete

Provincia : Cañete

Departamento : Lima

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE:

**ROXANA LOZANO ANTONIO**

**DNI N°20067335**

San Vicente de Cañete, 05 de Noviembre de 2020



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
*[Signature]*  
ARQ. CARMEN ROSA LESCANO MAJIC  
SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO

Nota: \*Se da atención al presente dejando constancia que se actualizará la Numeración de Finca cuando se implemente totalmente el Catastro Urbano.  
\*La emisión del presente Certificado no garantiza la Titularidad del predio.