



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la Universalización de la Salud"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0261-2020-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 28 de Setiembre de 2020

LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA.

VISTO:

El expediente N°05818-2020, presentado por el administrado Sr. ISAC CHIPANA HUAUYA identificado con DNI N°21507515, quien solicita CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO del predio ubicado en el C.P. Playa Hermosa Mz. D Sub Lote 33-B1 (Remanente), Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área de 364.00 m2.

CONSIDERANDO:

Que, la administrada ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al Alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete, de fecha 15.09.2020
- Copia fedateada de Plano de Ubicación y Localización PUL-01, visado por la Municipalidad
- Copia fedateada de Plano de Perimétrico de Subdivisión PPSD-01, visado por la Municipalidad
- Copia fedateada de Certificado Literal de la Partida N°P17011736
- Copia fedateada de Resolución de Sub Gerencia de Obras Privadas N°146-2020-SGOP-MPC
- Copia fedateada de DNI del Sr. Isac Chipana Huauya
- Recibo de pago N°12316 de fecha 15.09.2020, por el monto de S/. 115.00;

Que, con INFORME N°0570-2020-CRLM-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 28.09.2020 que emite opinión de procedente al Certificado Negativo de Catastro, del predio ubicado en el C.P. Playa Hermosa Mz. D Sub Lote 33-B1 (Remanente), Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, por cumplir con los requisitos exigidos en el TUPA y las normas vigentes;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo el TUPA de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, el Reglamento Nacional de Edificaciones, el D.S. N° 027-2003-Vivienda, DS N° 005-2006-JUS Art. 3° literal f); y el plano de Zonificación de la ciudad de San Vicente aprobado según Ordenanza Municipal N° 017-2013- MPC;

Que, de acuerdo al TUPA de la Ley de procedimientos administrativos Ley N° 27444, DS N° 004-2019-JUS, Artículo 51.- sobre Presunción de veracidad en el numeral; 51.1. Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, salvo prueba en contrario. En caso de documentos emitidos por autoridades gubernamentales o por terceros, el administrado puede acreditar su debida diligencia en realizar previamente a su presentación las verificaciones correspondientes y razonables;

Que, de conformidad a la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, a la Resolución de Alcaldía N° 332-90-AL, sobre Desconcentración de Procesos Decisorios a la Resolución N° 383-2001-AL, sobre delegación de facultades y al Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) y estando a lo expuesto;

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Aprobar el CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO N°026-2020-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 28.09.2020 solicitado por el administrado Sr. ISAC CHIPANA HUAUYA identificado con DNI N°21507515, del predio ubicado en el C.P. Playa Hermosa Mz. D Sub Lote 33-B1 (Remanente), Distrito de San Vicente de Cañete, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 364.00 m2, y por los considerandos precedentes.

Artículo 2°.- Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de fiscalización Posterior establecido en el artículo 34° del TUPA de la Ley 27444; DS N° 004-2019- JUS.

Artículo 3°.- Notificar al administrado lo dispuesto en la presente Resolución y dérvase copia a la Gerencia Municipal para su conocimiento.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHÍVASE.

ISAC CHIPANA HUAUYA
GERENTE DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
Reg. Civil N° 15739

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Dpto. Web: www.municipalidadcañete.gob.pe