



Municipalidad Provincial de Cañete - Lima

“Año de la lucha contra la corrupción e impunidad”

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 522-2019-GODUR-MPC

San Vicente, 03 de Julio del 2019

LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, REGION LIMA.

VISTO: El Expediente. N° 004015-2019, de fecha 08 de Mayo del 2019, seguido por los administrados, el Sr. **CASTRO MEDINA EMERSON HERNAN**, Identificado con DNI N° 40763573, y la Sra. **VEGA GARRIDO DELCY PAULA**, Identificada con DNI N° 21123577, Donde solicitan Licencia de Edificación Bajo la Modalidad “B”, para el predio Partida Registral N°P17060795, Ubicado en la Urbanización Residencial El Carmelo, Mz. G, Lote N°18, Jurisdicción del Distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Región Lima.

CONSIDERANDO:

Que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento Jurídico.

Que el solicitante han cumplido con presentar la documentación señalada en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA vigente de la Municipalidad Provincial de Cañete, tales como:

Trámite de tramite N°004015-2019.

FUS N°008771-2019

-Copia De Partida Electrónica N° P17060795

-Formulario FUE (3 juegos), fdo por Profesional Responsable y Propietario

-Plano de Ubicación Lamina: U-01, fdo por el Arq. R. Cesar A. Villalta Aparicio CAP N°9735

-Plano de Plantas de Distribución lamina: A-01, Fdo. Por el Arquitecto R. Cesar Villalta Aparicio CAP N°973

-Plano de Elevación y Secciones lamina: A-02, Fdo. Por el Arquitecto R. Cesar Villalta Aparicio CAP N°973

-Plano de Cimentación y Detalles Lamina: E-01, Fdo por el Ing. Civil Alain M. Robles Benavides. CIP N°102760

-Plano de Aligerado y Detalles Lamina. E-02, Fdo por el Ing. Civil Alain M. Robles Benavides. CIP N°102760

-Plano de Aligerado y Detalles Lamina. E-03, Fdo por el Ing. Civil Alain M. Robles Benavides. CIP N°102760

-Plano de Instalaciones Sanitarias lamina: IS-01, Fdo por el Ingeniero Sanitario Javier Yony Ore Human CIP N°106078

-Plano de Instalaciones Eléctrica lamina: IE-01 Fdo por el Ingeniero Electricista Julio Guillermo Castillo Luyo CIP N°24604

-Memoria Descriptiva de Cada Especialidad (03 juegos)

-Copia DNI, de los Administrados.

-Recibo de Pago N°14391-2019, por el Monto de 1,367.07 soles

Que, mediante Informe N° 408-DJYCH-SGOP-2019, de fecha 02 de Julio del 2019, del Jefe de la Sub Gerencia de Obras Privadas se da la procedencia de la solicitud presentada por los administrados, en el cual otorga la procedencia de la solicitud de Licencia de Obra Bajo la Modalidad (B), en virtud a las consideraciones mencionadas en el Plano presentado por el administrado.

Que, las Municipalidades, en materia de Licencias de Edificaciones, tienen como competencias y funciones específicas aprobar los proyectos que se presentan ante la Municipalidad en concordancia con lo establecido con la Ley N° 29090 sus modificatorias, Ley N° 29300, N° 29476, 29566 y 29898 y su reglamento D.S N° 008-2013-VIVIENDA y sus modificatorias D.S N° 012-2013-VIVIENDA en lo que fuera aplicada.

Que, en ese contexto resulta necesario aclarar que la Ley N° 29090 con el objetivo de simplificar los requisitos y agilizar los diversos procedimientos para la obtención de las Licencias de Habilitación Urbana y de Edificación, en beneficio de los administrados, así como fortalecer las competencias del

“MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE-LIMA”
CAÑETE, CUNA Y CAPITAL DEL ARTE NEGRO NACIONAL



Municipalidad Provincial de Cañete - Lima

“Año de la lucha contra la corrupción e impunidad”

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y precisar la competencia de las Municipalidades respecto de dichos procedimientos, en el marco de la modernización del Estado.

Que, mediante Expediente N° 004015-2019, de fecha 08 de Mayo del 2019, presentado por, el Sr. **CASTRO MEDINA EMERSON HERNAN**, Identificado con DNI N° 40763573, y la Sra. **VEGA GARRIDO DELCY DALILA**, Identificada con DNI N° 21123577, Donde solicitan Licencia de Obra, para el predio Ubicado en la **Urbanización Residencial El Carmelo, Mz. G, Lote N°18**, del distrito de San Vicente, Provincia de Cañete.

Que, en cumplimiento de la Normatividad Vigente, respecto al otorgamiento de Licencias de Obras Nuevas dentro de la Jurisdicción del Distrito de San Vicente, estando a lo expuesto y en uso de las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Aprobar la Resolución de Licencia de Edificación a nombre del Sr. **CASTRO MEDINA EMERSON HERNAN**, Identificado con DNI N° 40763573, y la Sra. **VEGA GARRIDO DELCY DALILA**, Identificada con DNI N° 21123577, del Predio Ubicado en la **Urbanización Residencial El Carmelo, Mz. G, Lote N°18**, Distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Región de Lima, presentado en los siguientes detalles de Áreas a Construir:

1er piso	: 81.66 m2
2do piso	: 81.66 m2
3er piso	: 81.66 m2
Azotea	: 29.32 m2
Area Libre	: 44.34 m2

Artículo 2°.- Autorizar al solicitante la Ejecución de la Obra mencionada en el Artículo N°11 de la Ley 29090 precedente en un plazo de 36 meses, contado a partir de la entrega de la presente Resolución.

Artículo 3°.- El presente acto administrativo es posible de Declaración de Nulidad en Virtud del procedimiento de Fiscalización posterior establecido en el Artículo 32 de la ley 27444.

Artículo 4° El propietario debe ceñirse estrictamente en su ejecución a lo señalado en la presente Resolución y en la documentación técnica aprobada, de lo contrario se aplicarán las sanciones respectivas.

Artículo 5° Notifíquese al administrado lo dispuesto en la presente Resolución y dérvase copia a la Gerencia General Municipal, Oficina de Control Interno, Sub Gerencia de Desarrollo económico, Territorial y Turismo, Asesoría Jurídica, y archívese.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
ING. MARIA FLOR PAICO RUIZ
GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Reg. CIP N° 128062