



Municipalidad Provincial de Cañete - Lima

“Año de la lucha contra la corrupción e impunidad”

RESOLUCION DE GERENCIA N° 475-2019-GODUR-MPC

Cañete, 18 de Junio del 2019

LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE.

Visto, el expediente N° 3847-2019 de fecha 05-05-2019 mediante el cual, el Sr. ELVIS LINO LLAMOCA URRUTIA, solicita la Licencia de edificación para obra Nueva Modalidad de aprobación "A", dentro del Programa Techo propio bajo la modalidad de Construcción en sitio Propio para el predio ubicado en el CENTRO POBLADO PLAYA HERMOSA Mz." B" Lote 27-A de la jurisdicción del distrito de San Vicente, Provincia de Cañete Región Lima.

CONSIDERANDO:

Que, el administrado ha cumplido con presentar la documentación señalada en el TUPA-Vigente de la Municipalidad Provincial de Cañete, tales como:

- Expediente N° 001-2019
- FUE. Fdo. por el Ing. Juan Manuel Roman Casavilca Vilca Reg. CIP 104724
- Carta de responsabilidad por obra Fdo. por el Arq. Arturo R. Novelli Pezzia Reg. CAP 4877
- Copia literal de Inscritura de Registros Públicos
- DNI
- Presupuesto de Modificación de presupuesto social Obra Fdo. por el Ing. Arturo R. Novelli Pezzia Reg., CAP 4877
- Memoria descriptiva de Especificaciones Técnicas, por el Arq. Arturo R. Novelli Pezzia Reg., CAP 4877
- Planos (02) Justificación de Proyecto compuesto:
- Plano de Ubicación del Predio Fdo. por el Arq. Arturo R. Novelli Pezzia Reg., CAP 4877
- Planos de Arquitectura A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06, A-07, A-08, A-09, A-10, A-11, A-12, A-13, A-14, A-15, A-16, A-17, A-18, A-19, A-20, A-21, A-22, A-23, A-24, A-25, A-26, A-27, A-28, A-29, A-30, A-31, A-32, A-33, A-34, A-35, A-36, A-37, A-38, A-39, A-40, A-41, A-42, A-43, A-44, A-45, A-46, A-47, A-48, A-49, A-50, A-51, A-52, A-53, A-54, A-55, A-56, A-57, A-58, A-59, A-60, A-61, A-62, A-63, A-64, A-65, A-66, A-67, A-68, A-69, A-70, A-71, A-72, A-73, A-74, A-75, A-76, A-77, A-78, A-79, A-80, A-81, A-82, A-83, A-84, A-85, A-86, A-87, A-88, A-89, A-90, A-91, A-92, A-93, A-94, A-95, A-96, A-97, A-98, A-99, A-100, Fdo. por el Arq. Arturo R. Novelli Pezzia Reg. CAP 4877
- Planos de estructura E-01, E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08, E-09, E-10, E-11, E-12, E-13, E-14, E-15, E-16, E-17, E-18, E-19, E-20, E-21, E-22, E-23, E-24, E-25, E-26, E-27, E-28, E-29, E-30, E-31, E-32, E-33, E-34, E-35, E-36, E-37, E-38, E-39, E-40, E-41, E-42, E-43, E-44, E-45, E-46, E-47, E-48, E-49, E-50, E-51, E-52, E-53, E-54, E-55, E-56, E-57, E-58, E-59, E-60, E-61, E-62, E-63, E-64, E-65, E-66, E-67, E-68, E-69, E-70, E-71, E-72, E-73, E-74, E-75, E-76, E-77, E-78, E-79, E-80, E-81, E-82, E-83, E-84, E-85, E-86, E-87, E-88, E-89, E-90, E-91, E-92, E-93, E-94, E-95, E-96, E-97, E-98, E-99, E-100, Fdo. por el Ing. Juan Manuel Roman Casavilca Vilca Reg. CIP 104724
- Planos de instalaciones eléctricas E-01, E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08, E-09, E-10, E-11, E-12, E-13, E-14, E-15, E-16, E-17, E-18, E-19, E-20, E-21, E-22, E-23, E-24, E-25, E-26, E-27, E-28, E-29, E-30, E-31, E-32, E-33, E-34, E-35, E-36, E-37, E-38, E-39, E-40, E-41, E-42, E-43, E-44, E-45, E-46, E-47, E-48, E-49, E-50, E-51, E-52, E-53, E-54, E-55, E-56, E-57, E-58, E-59, E-60, E-61, E-62, E-63, E-64, E-65, E-66, E-67, E-68, E-69, E-70, E-71, E-72, E-73, E-74, E-75, E-76, E-77, E-78, E-79, E-80, E-81, E-82, E-83, E-84, E-85, E-86, E-87, E-88, E-89, E-90, E-91, E-92, E-93, E-94, E-95, E-96, E-97, E-98, E-99, E-100, Fdo. por el electricista Fredy Richard Mendoza Pachas. Con reg. CIP N° 124724
- Planos de instalaciones sanitarias E-01, E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08, E-09, E-10, E-11, E-12, E-13, E-14, E-15, E-16, E-17, E-18, E-19, E-20, E-21, E-22, E-23, E-24, E-25, E-26, E-27, E-28, E-29, E-30, E-31, E-32, E-33, E-34, E-35, E-36, E-37, E-38, E-39, E-40, E-41, E-42, E-43, E-44, E-45, E-46, E-47, E-48, E-49, E-50, E-51, E-52, E-53, E-54, E-55, E-56, E-57, E-58, E-59, E-60, E-61, E-62, E-63, E-64, E-65, E-66, E-67, E-68, E-69, E-70, E-71, E-72, E-73, E-74, E-75, E-76, E-77, E-78, E-79, E-80, E-81, E-82, E-83, E-84, E-85, E-86, E-87, E-88, E-89, E-90, E-91, E-92, E-93, E-94, E-95, E-96, E-97, E-98, E-99, E-100, Fdo. por el Sanitario. Mario Ernesto Aliaga Melgar con Reg. CIP N° 74724
- Recibos de pagos según el TUPA
- Recibo de Pago N° 14471
- Recibo de pago N° 17583

Que mediante Informe N° 001-2019-GODUR-MPC del 08 de Junio del 2019 del Ing. DANTE JAVIER YAYA CUMPI, se comunica que se ha revisado el expediente de Licencia de Edificación para obra Nueva Modalidad de aprobación "A", con firma de Profesionales de la Ingeniería y Arquitectura, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificación y la Ley 27972 que establece el Régimen Urbanístico y edificatorio del Programa Techo propio, que el expediente cumple con los requisitos Urbanísticos y edificatorios aprobados, lo que otorga a la Municipalidad de Cañete el poder emitir la Licencia de Edificación para obra Nueva Modalidad de aprobación "A".

Que, en mérito a lo expuesto y de conformidad con el artículo 9° del Procedimiento Administrativo General y la Ley 27972 que establece el Régimen Urbanístico y edificatorio del Programa Techo propio, la Ley 20980 que modifica la Ley 29476 y Ley 29566 en sus disposiciones finales aplicables al Plan de Edificación de Cañete, aprobado mediante Ordenanza N° 017-2013-MPC.

Que en mérito a lo expuesto y de conformidad a la Ley 27972 Orgánica de Municipalidades; 27444 Ley de Procedimientos Administrativos General y a la Resolución de Alcaldía N° 383-2001-AL sobre Delegación de Facultades.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1° Aprobar el Proyecto de Vivienda de Interés SOCIAL TECHO PROPIO bajo la modalidad de Construcción en sitio propio, presentado por la entidad Técnica debidamente representada por el Arq. Arturo R. Novelli Pezzia Reg., CAP 4877, para el Proyecto de VIVIENDA UNIFAMILIAR, según el detalle siguiente:

Van..



Municipalidad Provincial de Cañete - Lima

“Año de la lucha contra la corrupción e impunidad”

Vienen:..R.G. 475-2019 GODUR MPC

- 2 -

Prototipo I (II Módulo)

° FISE	35.04 m2
FOT	35.04 m2

del predio de propiedad del Sr. ELVIS LINO LLANOS BURRUTIA, ubicado en el CENTRO POBLADO PLAYA HERMOSA Mz." B" lote 27-A de la jurisdicción del distrito, de San Vicente, Provincia de Cañete Región Lima, de acuerdo a los planos que obran en el expediente N° 3947-2019 y conforme se indica en el Formulario Único de edificaciones (FUE) y demás documentación técnica aprobados por la Sub Gerencia de obras privadas.



ARTICULO 2°.- La autorización tiene vigencia de meses, contados a partir de la fecha de expedición de la presente Resolución.

ARTICULO 3°.- Precisa que la Entidad Técnica, debidamente representada por el Arq. Arturo R. Novelli Mazzia Reg., CAP 48, debe adherirse estrictamente en su totalidad a lo dispuesto en la presente Resolución y en la documentación técnica aprobada, de lo contrario se aplicará la sanción correspondiente.

ARTICULO 4°.- El presente acto administrativo es susceptible de nulidad en virtud del procedimiento de fiscalización establecido en el Art. 3° de la Ley N° 27104.

ARTICULO 5°.- Notifíquese la presente Resolución en el domicilio señalado en la presente Resolución, y derívese copia a la Gerencia General Municipal, Oficina de Asesoría Jurídica y Oficina de Asesoría Técnica.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE