



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

### N° 0341-2019-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 02 de Mayo de 2019

#### **LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, REGION LIMA.**



#### **JUSTO:**

En expediente N° 02101-2019, la administrada Sra. MERCEDES TATIANA ROJAS PONTE identificada con DNI 7666146, representante de los propietarios: MARIA ISABEL COOPER LLOSA VDA. DE NORIEGA, LUIS FELIPE NORIEGA COOPER, CAMILA LABARTHE PRUGUE, GUSTAVO FERNANDO ROBINSON GAZZO, VIVIANE FIEDLER POIRIER, REYNALDO JUAN ROBINSON GAZZO, MARIA EUGENIA ALVARADO PHILIPPS, CARLOS ERNESTO ROBINSON Y MARIA XIMENA GALLASTEGUI SAENZ, quien solicita CERTIFICADO ZONIFICACION Y VIAS del predio denominado Salitre Número de Parcela Lote 26 B del Proyecto San Pedro de Mala Valle Cañete, de Partida N°P17065074, distrito de Mala, Provincia de Cañete, Región Lima Provincias, con un área de 1.1944 Has.

#### **CONSIDERANDO:**

Que, la administrada ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al Alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete, de fecha 05.03.2019;
- Solicitud con FUT N° 008223 de fecha 17.04.2019
- Solicitud de Anulación de Certificado de Zonificación N°011-2019 y Resolución de fecha 29.04.19,
- Copia simple de Esquela de Observación N° de título 2019-00675787
- Copia simple de Inscripción de Sociedad anónimas Molinos Mala S.A
- Copia simple de Certificado Literal de la Partida Registral N° P17065074
- Copia simple de Carta N°122-2019-GSG-MPC
- Copia simple de Ordenanza N° 03-2019-MPC
- Copia simple de Certificado de Zonificación N° 01-2019-SGOP-GODUR-MPC
- Copia simple de Resolución de Gerencia N° 169-2019-GODUR-MPC
- Carta Poder Especial
- Copia simple de DNI del Sr. Luis Felipe Noriega Cooper
- Copia simple de DNI de la Sra. Kelly Janet Carazas Quelopana
- Recibo de pago N°7358 de fecha 05.03.19, con un monto S/. 173.00

Que, con INFORME N°0698-2019-CRLM-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 30.04.19 que da opinión de procedencia al Certificado de Zonificación y Vías, del predio denominado Salitre Número de Parcela Lote 26 B del Proyecto San Pedro de Mala Valle Cañete, de Partida N°P17065074, distrito de Mala, Provincia de Cañete, Región Lima Provincias, y que mediante ordenanza N°032019-MPC le corresponde **ZONIFICACIÓN INDUSTRIAL ELEMENTAL (I-1)**, se accede por la Av. Marchand con una sección vial de 21.00 ml. según la Ordenanza 019-2012-MPC, de fecha 25.04.12;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo del TUO de la Ley N°27444 (Ley del Procedimiento Administrativo General), el Reglamento Nacional de Edificaciones, La Ley N°29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus modificatorias, y la Ordenanza N°03-2019-MPC y Ordenanza 019-2012-MPC;

Que, en merito a las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades (N° 27972) y a la Resolución de Alcaldía N° 383-2001-AL sobre Desconcentración de Procesos Decisorios;

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web www.municañete.gob.pe



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Aprobar el CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS N°01117-2019-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 30.04.19 solicitado por la administrada Sra. MERCEDES TATIANA ROJAS PONTE identificada con DNI N°15766146, representante de los propietarios: MARIA ISABEL COOPER LLOSA VDA. DE NORIEGA, LUIS FELIPE NORIEGA COOPER, CAMILA LABARTHE PRUGUE, GUSTAVO FERNANDO ROBINSON GAZZO, VIVIANE FIEDLER POIRIER, REYNALDO JUAN ROBINSON GAZZO, MARIA EUGENIA ALVARADO PHILIPPS, CARLOS ERNESTO ROBINSON Y MARIA XIMENA GALLASTEGUI SAENZ, del predio denominado Salitre Número de Parcela Lote 26 B del Proyecto San Pedro de Mala Valle Cañete, de Partida N°P17065074, distrito de Mala, Provincia de Cañete, Región Lima Provincias; con un área de 1.1944 Has, con una ZONIFICACIÓN INDUSTRIAL ELEMENTAL (I-1) aprobado mediante Ordenanza N°03-2019-MPC y el acceso por la Av. Marchand con una sección vial de 21.00 ml. según la Ordenanza 019-2012-MPC, de fecha 25.04.12.

**Artículo 2°.-** Se deja sin efecto la Resolución de Gerencia de Obras, Desarrollo Urbano y Rural N° 169-2019-GODUR-MPC, de fecha 13.03.19.

Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de fiscalización Posterior establecido en el artículo 33° del TUO de la Ley 27444; DS N° 006-2017- JUS.

**Artículo 3°.-** Notificar a la administrada lo dispuesto en la presente Resolución y dérivese copia a la Gerencia General para su conocimiento.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
ING. MARIA FLOR PAICO RUIZ  
GERENTE DE OBRAS DESARROLLO URBANO Y RURAL  
Reg. CIP N° 128062

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web [www.municañete.gob.pe](http://www.municañete.gob.pe)



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL  
SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO

## CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS

**Nº 0117-2019-SGPCUC-GODUR-MPC**

LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:

### CERTIFICA:

Según expediente N°02101-2019, el predio denominado Salitre Número de Parcela Lote 26-B del Proyecto San Pedro de Mala Valle Cañete, de Partida N°P17065074, Distrito de Mala, Provincia de Cañete, Región Lima Provincias, con un área de 1.1944 Has.

**ZONA INDUSTRIA ELEMENTAL Y COMPLEMENTARIA (I-1).**- de acuerdo al plano de Zonificación de Usos del Suelo de la Provincia de Cañete, aprobado por la Ordenanza N°03-2019-MPC, de fecha 23.01.19.

USOS	LOTE MINIMO (m2)	FRENTE MINIMO (ml)	ALTURA DE EDIFICACION	DENSIDAD NETA (HAB/HAS)	AREA LIBRE
INDUSTRIA ELEMENTAL Y COMPLEMENTARIA (I-1)	300.00	10.00	SEGÚN PROYECTO DE HABILITACION URBANA	SEGÚN PROYECTO DE HABILITACION URBANA	SEGÚN PROYECTO DE HABILITACION URBANA

**REFERENCIA A VIAS.-** En cuanto a la vía, se accede por la Av. Marchand con una sección vial de 21.00 ml. según la Ordenanza 019-2012-MPC, de fecha 25.04.12

El presente certificado se otorga a solicitud de (los) solicitante (s):

**MARIA ISABEL COOPER LLOSA VDA. DE NORIEGA, LUIS FELIPE NORIEGA COOPER, CAMILA LABARTHE PRUGUE, GUSTAVO FERNANDO ROBINSON GAZZO, VIVIANE FIEDLER POIRIER, REYNALDO JUAN ROBINSON GAZZO, MARIA EUGENIA ALVARADO PHILIPPS, CARLOS ERNESTO ROBINSON Y MARIA XIMENA GALLASTEGUI SAENZ**

San Vicente de Cañete, 30 de Abril de 2019

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
  
CARMEN ROSA LESCANO MANCC  
SUB GERENTE DE PLANIFICACION CONTROL URBANO Y CATASTRO

Vigencia: 36 meses