



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0205-2019-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 20 de Marzo de 2019

LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, REGION LIMA.

VISTO:

El expediente N° 10659-2018, presentado por la Asociación Condominio KANPU WASI, representado por Jorge Luis La Torre Alvarado, identificado con DNI N°10016437, quien solicita Certificado de Zonificación y Vías, de los predios ubicados en la UC N°00288 y UC N°00273 Sector: Anexo Esquina de Asia; del distrito de Asia, provincia de Cañete, región Lima Provincia; con un área declarada de 13,663.81 m²;

CONSIDERANDO:

Que, el Administrado ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al Alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete sobre Certificado de Zonificación y vías, mediante Carta de fecha 29.10.2018.
- Carta Poder otorgado a favor de Jhony Edwyn Cárdenas Osos con DNI N° 20721478
- Copia de DNI N° 20721478 de Jhony Edwyn Cárdenas Osos
- Escritura Pública de Independización y compraventa
- Plano de ubicación, localización y memoria descriptiva elaborado por el Ing. Julián S. Perales Díaz con CIP N° 23643
- ❖ Recibo de pagos N°24657 y 23824 de fecha 26 y 29.10.2018 por el monto de S/5.00 y S/168.00

Que, se procedió a realizar la Inspección Ocular conforme a los documentos remitidos por el administrado y con la confrontación en el campo del plano y demás documentos presentado;

Que, de acuerdo al Informe N°398-2019-CRLM-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 20.03.2019 se pronuncia por la procedencia de lo solicitado, por cumplir con los requisitos exigidos en el TUPA y las normas vigentes;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo el TUO de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, la Ordenanza N° 040-2018-MPC, de fecha 31.10.2018, que aprueba el Plan de Desarrollo Urbano del distrito de Asia, Plan de Acondicionamiento Territorial de la provincia de Cañete Ordenanza N°06-95-MPC y su modificatoria Ordenanza N° 026-2002- MPC, RD N°138-82-TC/CA;

Que, de conformidad a la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, a la Resolución de Alcaldía N° 332-90-AL, sobre Desconcentración de Procesos Decisorios a la Resolución N° 383-2001-AL, sobre delegación de facultades y al Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) y estando a lo expuesto;

SE RESUELVE:

Artículo 1°. – Aprobar el CERTIFICADO de Zonificación y Vías N° 072-2019-SGPCUC-GODUR-MPC, del administrado Asociación KANPU WASI, representado por Jorge Luis La Torre Alvarado identificado con DNI N°10016437, quien solicita Certificado de Zonificación y Vías, de los predios ubicados en la UC N°00288 y UC N°00273 Sector: Anexo Esquina de Asia; del distrito de Asia, provincia de Cañete, región Lima Provincia; con un área declarada de 13,663.81m²; y por los considerandos expuestos.

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web www.municipalidaddecanete.gob.pe



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

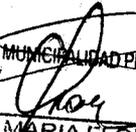
“Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad”



Artículo 2°.- Declarar que el presente acto administrativo es pasible de Nulidad en virtud del procedimiento de Fiscalización posterior establecido en el artículo 33 del TUO de la Ley N° 27444; DS N° 006-2017- JUS.

Artículo 3°.- Notificar al solicitante lo dispuesto en la presente Resolución y derívese copia a la Gerencia General para su conocimiento.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
ING. MARIA FLOR PAICO RUIZ
GERENTE DE OBRAS DESARROLLO URBANO Y RURAL
Reg. CIP N° 128062



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL
SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO

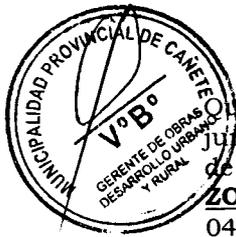
CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS

Nº 072 -2019-SGPCUC-GODUR-MPC

EXP. Nº10659-18

LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:

CERTIFICA:



Que, el predio ubicado en la UC Nº 00288 y UC Nº00273 Sector: Anexo Esquina de Asia, Jurisdicción del distrito de Asia, Provincia de Cañete, Región Lima-Provincias, con un área de 13,663.81 m², tiene la siguiente zonificación.

ZONA DE USO AGRICOLA (U.A.): de acuerdo al plano de zonificación de la Ordenanza Nº 040-2018- MPC, de fecha 31.10.2018

Uso compatible.- Tendencia a casa huerta o casas campo, a desarrollar mediante un Planeamiento Integral.

REFERENCIA A VIAS.- Se accede al predio a través de la carretera carrozable interna VC57 con sección de vía de 21.00 ml, conforme el plano de ubicación y el plano de vías del PDU del distrito de Asia.

De acuerdo a la Ley Nº29664 de la Gestión de Riesgo de Desastres, deberá respetar la faja marginal del Río Asia y la zonificación ZRE-3; Zonificación de Alto Riesgo de ribera de Río.

El presente certificado se otorga a solicitud de (los) solicitante (s):

Asociación CONDOMINIO KANPU WASI

Jorge Luis La Torre Alvarado

Representante - DNI Nº10016437

San Vicente de Cañete, 20 de Marzo de 2019

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE

ARQ. CARMEN ROSA LESCANO MANOS
SUB GERENTE DE PLANEACION CONTROL URBANO Y CATASTRO

Vigencia: 36 meses