

Municipalidad Provincial de Cañete - Lima

“Año de la lucha contra la corrupción e impunidad”

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 188-2019-GODUR-MPC

San Vicente, 18 de Marzo del 2019



LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, REGION LIMA.

VISTO: El Expediente. N° 002346-2019, de fecha 12 de Marzo del 2019, seguido por la administrada, la Señora **ROMERO APCHO LIDIA ROGELIA**, identificada con DNI N° 40185143, Donde solicitan Licencia de Obra, para el predio Ubicado en Jr. San Agustín, Lote N°11, Jurisdicción del Distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Región Lima.

CONSIDERANDO:

Que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento Jurídico.

Que, el solicitante han cumplido con presentar la documentación señalada en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA vigente de la Municipalidad Provincial de Cañete, tales como:



Carpeta de Trámite N°002346-2019

Formulario Único de Edificación (FUE).

Copia Literal Partida N°21157091.

Copia de compra Venta.

CARTA DE Responsabilidad de obra Fdo. Por el Ing. Civil Manuel Quino Ordoñez Reg. Com CIP N°100645.

Plano de Ubicación y Localización Lamina: U-01, Fdo. Por el Arquitecto José Alberto Orcon Laura

Plano de Arquitectura lamina: A-02, Fdo. Por el Arquitecto José Alberto Orcon Laura

Plano de Arquitectura lamina: A-03, Fdo. Por el Arquitecto José Alberto Orcon Laura

Plano de Cimentación Estructura Lamina: E-01, Fdo por el Ing. Civil Manuel Quino Ordoñez.

Plano de Cimentación Estructura Lamina. E-02, Fdo por el Ing. Civil Manuel Quino Ordoñez

Plano de Instalaciones Sanitarias lamina: IS-01, Fdo por el Ingeniero Sanitario Luis Enrique Lazo Barrenechea

Plano de Instalaciones Eléctrica lamina: IE-01 Fdo por el Ingeniero Electricista Pedro Jorge Sotelo Cáceres

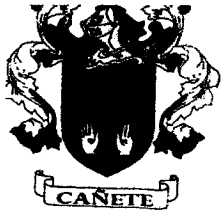
-Comprobante de Caja N° 0001667-2019.

Que, mediante Informe N° 163-DJYCH-SGOP-2019, de fecha 18 de Marzo del 2019, del Jefe de la Sub Gerencia de Obras Privadas se da la procedencia de la solicitud presentada por los administrados, en el cual otorga la procedencia de la solicitud de Licencia de Obra, en virtud a las consideraciones mencionadas en el Plano presentado por la administrada.

Que, las Municipalidades, en materia de Licencias de Edificaciones, tienen como competencias y funciones específicas aprobar los proyectos que se presentan ante la Municipalidad en concordancia con lo establecido con la Ley N° 29090 sus modificatorias, Ley N° 29300, N° 29476, 29566 y 29898 y su reglamento D.S N° 008-2013-VIVIENDA y sus modificatorias D.S N° 012-2013-VIVIENDA en lo que fuera aplicada.

Que, en ese contexto resulta necesario aclarar que la Ley N° 29090 con el objetivo de simplificar los requisitos y agilizar los diversos procedimientos para la obtención de las Licencias de Habilitación Urbana y de Edificación, en beneficio de los administrados, así como fortalecer las competencias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y precisar la competencia de las Municipalidades respecto de dichos procedimientos, en el marco de la modernización del Estado.

“MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE-LIMA”
CAÑETE, CUNA Y CAPITAL DEL ARTE NEGRO NACIONAL



Municipalidad Provincial de Cañete - Lima

"Año de la lucha contra la corrupción e impunidad"

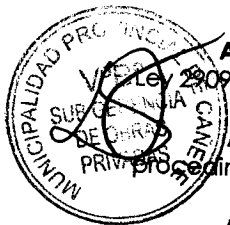
Que, mediante Expediente N° 002346-2019, de fecha 18 de Marzo del 2019, presentado por, la Señora **ROMERO APCHO LIDIA ROGELIA**, Identificada con DNI N° 40185143, Donde solicitan Licencia de Obra, para el predio Ubicado en **Jr. San Agustín, Lote N°11**, del distrito de San Vicente, Provincia de Cañete.

Que, en cumplimiento de la Normatividad Vigente, respecto al otorgamiento de Licencias de Obras Nuevas dentro de la Jurisdicción del Distrito de San Vicente, estando a lo expuesto y en uso de las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Aprobar la Resolución de Licencia de Edificación a nombre de la Señora **ROMERO APCHO LIDIA ROGELIA**, Identificada con DNI N° 40185143, en el predio Ubicado en **Jr. San Agustín, Lote N°11**, Distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Región de Lima, presentado en los siguientes detalles de Áreas a Construir:

1er piso	: 115.60 m2
2do piso	: 115.60 m2
3er piso	: 115.60 m2
4to piso	: 45.00 m2
Área Libre	: 59.40 m2



Artículo 2°.- Autorizar al solicitante la Ejecución de la Obra mencionada en el Artículo N°11 de la Ley 27090 precedente en un plazo de 36 meses, contado a partir de la entrega de la presente Resolución.

Artículo 3°.- El presente acto administrativo es posible de Declaración de Nulidad en Virtud del procedimiento de Fiscalización posterior establecido en el Artículo 32 de la ley 27444.

Artículo 4° El propietario debe ceñirse estrictamente en su ejecución a lo señalado en la presente Resolución y en la documentación técnica aprobada, de lo contrario se aplicarán las sanciones respectivas.

Artículo 5° Notifíquese al administrado lo dispuesto en la presente Resolución y dérvase copia a la Gerencia General Municipal, Oficina de Control Interno, Asesoría Jurídica y archívese.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚPLASE.


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
ING. MARIA FLOR PAICO RUIZ
GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Reg. CIP N° 126062

"MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE-LIMA"
CAÑETE, CUNA Y CAPITAL DEL ARTE NEGRO NACIONAL