

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 0187-2019-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 18 de Marzo de 2019

LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, REGION LIMA.

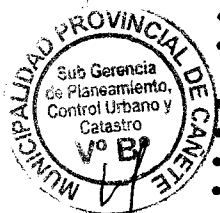
VISTO:



Expediente N° 02182-2019, presentado por el administrado LIMA CAUCHO S.A. con RUC N° 20100182778 cuyo representante legal es David Cirilo León Martínez, identificado con DNI N° 09601943, quien solicita Acumulación de Lotes, de los predios Ubicados en la Mz G Lotes: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 del Sector 62 Chilca Industrial, jurisdicción del distrito de Chilca, provincia de Cañete, región Lima Provincia;

CONSIDERANDO:

Que, el Administrado ha presentado la siguiente documentación:



- Solicitud dirigida al Alcalde mediante Carta de fecha 07.03.2019
- Plano de Ubicación, Perimétrico y Memoria descriptiva de los lotes a acumular y del lote acumulado firmado por la Arq. Vanessa B. Ramírez Félix con CAP N°7073
- Declaración jurada de profesional
- Copia de RUC
- Vigencia de poder de David Cirilo León Martínez
- Contrato de compra venta - Adendas
- Adendas de los predios G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16, G17, G18 y G19, del proyecto Sector 62 Chilca Industrial.
- Recibo de pagos N° 7648 de fecha 07.03.2019 por el monto de S/ 167.00

Ubicación del predio: Segunda etapa del Proyecto Sector 62 Chilca Industrial
Mz G Lote 7
Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Area: 10,208.48 m2.
Perímetro: 437.93 ml.
Límites y colindancias:
Frente: Colinda con Av. Albert Einstein con tramo de 67.62 ml
Derecha: Colinda con lote G-8 con 148.77 ml
Izquierda: Colinda con lote G-6 con 154.13 ml
Fondo: Colinda con lote G-20 con 67.41 ml

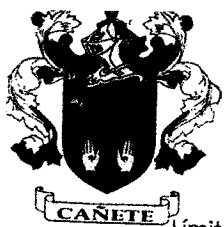
MZ G Lote 8
Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Area: 9,847.09 m2.
Perímetro: 437.21 ml.
Límites y colindancias:
Frente: Colinda con Av. Albert Einstein con tramo de 67.62 ml
Derecha: Colinda con lote G-9 con 143.41 ml
Izquierda: Colinda con lote G-7 con 148.77 ml
Fondo: Colinda con lote G-19 con 67.41 ml

MZ G Lote 9
Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Area: 9,495.27 m2.
Perímetro: 416.61 ml.

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web www.municipalcane.gov.pe



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Av. Albert Einstein con tramo de **67.69** ml
Derecha: Colinda con lote G-10 con 138.04 ml
Izquierda: Colinda con lote G-8 con 143.41 ml
Fondo: Colinda con lote G-18 con 67.47ml

MZ G Lote 10

Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Area: 9,114.73 m2.
Perímetro: 405.61 ml.

Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Av. Albert Einstein con tramo de **67.55** ml
Derecha: Colinda con lote G-9 con 132.68 ml
Izquierda: Colinda con lote G-7 con 138.04 ml
Fondo: Colinda con lote G-19 con 67.34 ml

MZ G Lote 11

Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Area: 8,762.91 m2.
Perímetro: 395.03 ml.

Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Av. Albert Einstein con tramo de **67.62** ml
Derecha: Colinda con lote G-12, G-13 con 127.32 ml
Izquierda: Colinda con lote G-10 con 132.68 ml
Fondo: Colinda con lote G-16 con 67.41ml

MZ G Lote 12

Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Area: 8,886.48 m2.
Perímetro: 407.20 ml.

Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Av. Albert Einstein con tramo de **130.13** ml
Derecha: Colinda con Calle Nicolás Copérnico con 46.34 ml
Izquierda: Colinda con lote G-11 con 68.15 ml
Fondo: Colinda con lote G-13 con 144.72ml

MZ G Lote 13

Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Area: 9,848.71 m2.
Perímetro: 429.69 ml.

Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Calle Nicolás Copérnico con tramo de **5.00** ml, **5.07** ml, **2.80** ml, **5.50** ml, **22.67** ml, **37.25** ml
Derecha: Colinda con lote G-14, con 149.30 ml
Izquierda: Colinda con lote G-12 con 134.71 ml
Fondo: Colinda con lote G-16 con 67.39 ml

MZ G Lote 14

Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Area: 10,222.38 m2.
Perímetro: 438.57 ml.

Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Calle Nicolás Copérnico con tramo de **48.02** ml, **19.55** ml
Derecha: Colinda con lote G-15 con 154.31 ml
Izquierda: Colinda con lote G-13 con 149.30 ml
Fondo: Colinda con lote G-16 con 67.39 ml

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387
Pág. Web www.municañete.gob.pe



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

MZ G Lote 15

Propietario:

Distrito:

Area:

Perímetro:

Límites y colindancias:

Frente:

Derecha:

Izquierda:

Fondo:

Lima Caucho S.A.

Chilca

10,537.50 m2.

442.45 ml.

Colinda con Calle calle Thomas Alva Edinson con **146.00** ml

Colinda con lote G-16, 67.39 ml

Colinda con lote Nicolás Copérnico con tramo de y 20.79 ml, 53.96 ml

Colinda con lote G-14 con 154.31 ml

MZ G Lote 16

Propietario:

Distrito:

Area:

Perímetro:

Límites y colindancias:

Frente:

Derecha:

Izquierda:

Fondo:

Lima Caucho S.A.

Chilca

9,638.99 m2.

420.82 ml.

Colinda con Calle Thomas Alva Edinson con tramo **de 67.41** ml

Colinda con lote G-17 con 143.00 ml

Colinda con lote G-15 y G-14 con 67.39 ml, 67.39 ml

Colinda con lote G-11 con 67.41 ml

MZ G Lote 17

Propietario:

Distrito:

Area:

Perímetro:

Límites y colindancias:

Frente:

Derecha:

Izquierda:

Fondo:

Lima Caucho S.A.

Chilca

9,638.99 m2.

420.82 ml.

Colinda con Calle Thomas Alva Edinson con tramo de **67.41** ml

Colinda con lote G-18 con 143.00 ml

Colinda con lote G-16 con 143.00 ml

Colinda con lote G-11 con 67.41 ml

MZ G Lote 18

Propietario:

Distrito:

Area:

Perímetro:

Límites y colindancias:

Frente:

Derecha:

Izquierda:

Fondo:

Lima Caucho S.A.

Chilca

9,638.99 m2.

420.82 ml.

Colinda con Calle Thomas Alva Edinson con tramo de **67.41** ml

Colinda con lote G-19 con 143.00 ml

Colinda con lote G-17 con 143.00 ml

Colinda con lote G-9 con 67.41 ml

MZ G Lote 19

Propietario:

Distrito:

Area:

Perímetro:

Límites y colindancias:

Frente:

Derecha:

Izquierda:

Fondo:

Lima Caucho S.A.

Chilca

9,638.99 m2.

420.82 ml.

Colinda con Calle Thomas Alva Edinson con tramo de **67.41** ml

Colinda con lote G-20 con 143.00 ml

Colinda con lote G-18 con 143.00 ml

Colinda con lote G-8 con 67.41 ml

Lote Acumulado:

Propietario:

Distrito:

Frente:

Lima Caucho S.A.

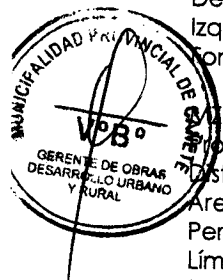
Chilca

Colinda con la Av. Albert Einstein con tramo de 468.23 ml

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web www.municipal.cañete.gob.pe





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

Derecha:

Colinda con Calle Nicolás Copérnico con un tramo curvo de 17.86 ml, y 9 tramos rectos 46.34 ml, 10.01 ml, 5.00 ml, 5.07 ml, 2.80 ml, 5.50 ml, 22.67 ml, 56.80 ml, 101.98 ml y un tramo curvo de 20.79 ml.

Izquierda:

Colinda con Lotes G-6 y G-20 con 3 tramos de 154.13 ml, 67.41 ml, 143.00 ml

Fondo:

Colinda con Av. Thomas Alva Edinson con tramo de 415.64 ml.

Área:

125,479.51 m²

Perímetro:

1,543.23 ml

Que, en atención al Reglamento de Inscripción de Predios N°097-2013- SUNARP/SN, Art. 20°, 66°.

Que, mediante informe N° 338-2019-CRLM-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 12.03.19, se pronuncia por la procedencia de la Acumulación de lotes y el Certificado de Acumulación solicitado;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo del TUO de la Ley N°27444 (Ley del Procedimiento Administrativo General);

Que, en merito a las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972 y a la Resolución de Alcaldía N° 383-2001-AL sobre Desconcentración de Procesos Decisorios;

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Aprobar la Acumulación de lotes y el Certificado de Acumulación N° 03-2019 - SGPCUC-GODUR-MPC, solicitado por el administrado LIMA CAUCHO S.A. con RUC N° 20100182778 cuyo representante legal es David León Martínez, identificado con DNI N° 09601943, , quien solicita Acumulación de Lotes, del predio Ubicado en la Mz G Lotes: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 del Sector 62 Chilca Industrial, jurisdicción del distrito de Chilca, provincia de Cañete, región Lima Provincia; y los considerandos expuestos.

Artículo 2°.- Aprobar la acumulación de lotes de la siguiente manera:

Lote Acumulado:

Ubicación:

Segunda etapa - Sector 62 Chilca Industrial

Propietario:

Lima Caucho S.A.

Distrito:

Chilca

Límites y colindancias:

Delante:

Colinda con la Av. Albert Einstein con tramo de 468.23 ml

Derecha:

Colinda con Calle Nicolás Copérnico con un tramo curvo de 17.86 ml, y 9 tramos rectos 46.34 ml, 10.01 ml, 5.00 ml, 5.07 ml, 2.80 ml, 5.50 ml, 22.67 ml, 56.80 ml, 101.98 ml y un tramo curvo de 20.79 ml.

Izquierda:

Colinda con Lotes G-6 y G-20 con 3 tramos de 154.13 ml, 67.41 ml, 143.00 ml

Fondo:

Colinda con Av. Thomas Alva Edinson con tramo de 415.64 ml.

Área:

125,479.51 m²

Perímetro:

1,543.23 ml

Artículo 3°.- Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de fiscalización Posterior establecido en el artículo 33° del TUO de la Ley 27444; DS N° 006-2017- JUS.

Artículo 4°.- Notificar al administrado lo dispuesto en la presente Resolución y dérvase copia a la Gerencia General para su conocimiento.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE

ING. MARIA FLOR PAICO RUIZ
GERENTE DE OBRAS DESARROLLO URBANO Y RURAL
Reg. CIP N° 128062

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

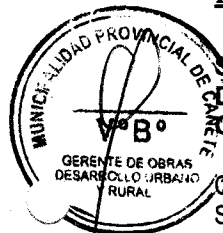
Pág. Web www.municipa.net



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

CERTIFICADO ACUMULACION DE LOTES

Nº 02-2019-SGPCUC-GODUR-MPC



SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:

Que, en atención al Expediente N°02182-19 y en aplicación al Reglamento de Inscripción de Predios N°097-2013-SUNARP/SN, Art. 20°, 66, sobre Acumulación de predio sin cambio de uso ubicados en el Sector 62 Chilca Industrial, distrito de Chilca, Provincia de Cañete, Región Lima Provincias, Habiendo cumplido con cancelar los derechos respectivos.

Ubicación del predio: Segunda etapa del Proyecto Sector 62 Chilca Industrial

Mz G Lote 7

Propietario: Lima Caucho S.A.

Distrito: Chilca

Area: 10,208.48 m2.

Perímetro: 437.93 ml.

Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Av. Albert Einstein con tramo de 67.62 ml

Derecha: Colinda con lote G-8 con 148.77 ml

Izquierda: Colinda con lote G-6 con 154.13 ml

Fondo: Colinda con lote G-20 con 67.41 ml

MZ G Lote 8

Propietario: Lima Caucho S.A.

Distrito: Chilca

Area: 9,847.09 m2.

Perímetro: 437.21 ml.

Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Av. Albert Einstein con tramo de 67.62 ml

Derecha: Colinda con lote G-9 con 143.41 ml

Izquierda: Colinda con lote G-7 con 148.77 ml

Fondo: Colinda con lote G-19 con 67.41 ml

MZ G Lote 9

Propietario: Lima Caucho S.A.

Distrito: Chilca

Area: 9,495.27 m2.

Perímetro: 416.61 ml.

Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Av. Albert Einstein con tramo de 67.69 ml

Derecha: Colinda con lote G-10 con 138.04 ml

Izquierda: Colinda con lote G-8 con 143.41 ml

Fondo: Colinda con lote G-18 con 67.47 ml

MZ G Lote 10

Propietario: Lima Caucho S.A.

Distrito: Chilca

Area: 9,114.73 m2.

Perímetro: 405.61 ml.



Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Av. Albert Einstein con tramo de 67.55 ml
Derecha: Colinda con lote G-9 con 132.68 ml
Izquierda: Colinda con lote G-7 con 138.04 ml
Fondo: Colinda con lote G-19 con 67.34 ml

MZ G Lote 11

Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Area: 8,762.91 m2.
Perímetro: 395.03 ml.

Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Av. Albert Einstein con tramo de 67.62 ml
Derecha: Colinda con lote G-12, G-13 con 127.32 ml
Izquierda: Colinda con lote G-10 con 132.68 ml
Fondo: Colinda con lote G-16 con 67.41 ml

MZ G Lote 12

Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Area: 8,886.48 m2.
Perímetro: 407.20 ml.

Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Av. Albert Einstein con tramo de 130.13 ml
Derecha: Colinda con Calle Nicolás Copérnico con 46.34 ml
Izquierda: Colinda con lote G-11 con 68.15 ml
Fondo: Colinda con lote G-13 con 141.72 ml

MZ G Lote 13

Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Area: 9,848.71 m2.
Perímetro: 429.69 ml.

Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Calle Nicolás Copérnico con tramo de 5.00 ml, 5.07 ml, 2.80 ml, 5.50 ml, 22.67 ml, 37.25 ml
Derecha: Colinda con lote G-14, con 149.30 ml
Izquierda: Colinda con lote G-12 con 134.71 ml
Fondo: Colinda con lote G-16 con 67.39 ml

MZ G Lote 14

Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Area: 10,222.38 m2.
Perímetro: 438.57 ml.

Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Calle Nicolás Copérnico con tramo de 48.02 ml, 19.55 ml
Derecha: Colinda con lote G-15 con 154.31 ml
Izquierda: Colinda con lote G-13 con 149.30 ml
Fondo: Colinda con lote G-16 con 67.39 ml

MZ G Lote 15

Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Area: 10,537.50 m2.
Perímetro: 442.45 ml.

Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Calle calle Thomas Alva Edinson con 146.00 ml
Derecha: Colinda con lote G-16, 67.39 ml
Izquierda: Colinda con lote Nicolás Copérnico con tramo de y 20.79 ml, 53.96 ml
Fondo: Colinda con lote G-14 con 154.31 ml



MZ G Lote 16

Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Area: 9,638.99 m2.
Perímetro: 420.82 ml.

Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Calle Thomas Alva Edinson con tramo de 67.41 ml
Derecha: Colinda con lote G-17 con 143.00 ml
Izquierda: Colinda con lote G-15 y G-14 con 67.39 ml, 67.39 ml
Fondo: Colinda con lote G-11 con 67.41ml

MZ G Lote 17

Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Area: 9,638.99 m2.
Perímetro: 420.82 ml.

Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Calle Thomas Alva Edinson con tramo de 67.41 ml
Derecha: Colinda con lote G-18 con 143.00 ml
Izquierda: Colinda con lote G-16 con 143.00 ml
Fondo: Colinda con lote G-11 con 67.41ml

MZ G Lote 18

Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Area: 9,638.99 m2.
Perímetro: 420.82 ml.

Límites y colindancias:

Frente: Colinda con Calle Thomas Alva Edinson con tramo de 67.41 ml
Derecha: Colinda con lote G-19 con 143.00 ml
Izquierda: Colinda con lote G-17 con 143.00 ml
Fondo: Colinda con lote G-9 con 67.41ml

MZ G Lote 19

Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Area: 9,638.99 m2.
Perímetro: 420.82 ml.

Límites y colindancias:

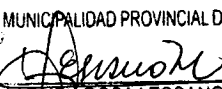
Frente: Colinda con Calle Thomas Alva Edinson con tramo de 67.41 ml
Derecha: Colinda con lote G-20 con 143.00 ml
Izquierda: Colinda con lote G-18 con 143.00 ml
Fondo: Colinda con lote G-8 con 67.41ml

Lote Acumulado:

Ubicación: Segunda etapa del Proyecto Sector 62 Chilca Industrial
Propietario: Lima Caucho S.A.
Distrito: Chilca
Frente: Colinda con la Av. Albert Einstein con tramo de 468.23 radio ml
Derecha: Colinda con Calle Nicolás Copérnico con un tramo curvo de 17.86 ml, y 9 tramos rectos 46.34 ml, 10.01 ml, 5.00 ml, 5.07 ml, 2.80 ml, 5.50 ml, 22.67 ml, 56.80 ml, 101.98 ml y un tramo curvo de 20.79 ml.
Izquierda: Colinda con Lotes G-6 y G-20 con 3 tramos de 154.13 ml, 67.41 ml, 143.00 ml
Fondo: Colinda con Av. Thomas Alva Edinson con tramo de 415.64 ml.
Área: 125,479.51 m2
Perímetro: 1,543.23 ml

Se otorga el presente certificado de Acumulación sin cambio de Uso, para los fines que el interesado crea conveniente.

San Vicente de Cañete, 12 de Marzo de 2019

 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE

ARQ. CARMEN ROSA LESCANO MANCC
SUB GERENTE DE PLANIFICACION CONTROL
URBANO Y CATASTRO

