



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0159-2019-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 8 de Marzo de 2019

**LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, REGION LIMA.**

**VISTO:**

El expediente N° 0010594-2018, presentado por la Asociación de Vivienda UPIS El Molino, representado por MARIA DEL PILAR YZAGUIRRE LARA, identificada con DNI N° 15413374, solicita Certificado de Zonificación y Vías, del predio ubicado en el Sub Lote 2-B -UPIS el Molino distrito de San Luis, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área de 9,327.69 m<sup>2</sup>.

**CONSIDERANDO:**

Que, la Administrada ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al Alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete sobre Certificado de Zonificación y vías, mediante FUT N° 5438 de fecha 26.10.2018.
- Copia de vigencia de poder a nombre de María del Rosario Yzaguirre Lara
- Inscripción de la Asociación UPS El Molino
- Testimonio de Donación de bien inmueble
- Copia de acuerdo de Consejo 031-2014- MPC y N° 064-2014- MPC
- Certificado de Búsqueda Catastral - Negativo
- Plano de ubicación firmado por el Ing. Antony Luis Vergara Vicuña con CIP N°189502 y levanta observación el Ing. Rodrigo Antonio Vergara Huamancaja con CIP N° 59050.
- Recibo de pagos N°23693 de fecha 25.10.2018 por el monto de S/ 173.00

Que, con INFORME N°323-2019-CRLM-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 8.03.19, se pronuncia por la procedencia del petitorio;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo del TUO de la Ley N°27444 (Ley del Procedimiento Administrativo General), el Reglamento Nacional de Edificaciones, la Ley N°29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus modificatorias, y Reglamento de Zonificación de Usos de Suelos de la provincia de Cañete (Marco) aprobado según Ordenanza N°006-95-MPC y su complementaria (Ordenanza N° 026-2002-MPC de fecha 20.05.2002);

Que, en mérito a las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades (Ley N° 23853) y a la Resolución de Alcaldía N° 383-2001-AL sobre Desconcentración de Procesos Decisorios;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Aprobar el CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS N°049-2019-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 08.03.19 solicitado por la administrada Asociación de Vivienda UPIS El Molino, representado por MARIA DEL PILAR YZAGUIRRE LARA, identificada con DNI N° 15413374, solicita Certificado de Zonificación y Vías, del predio ubicado en el Sub Lote 2-B -UPIS el Molino distrito de San Luis, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área de 9,327.69 m<sup>2</sup>; y por los considerandos expuestos.

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web [www.municipalidaddecanete.gob.pe](http://www.municipalidaddecanete.gob.pe)



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

“Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad”

**Artículo 2°.-** Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de fiscalización Posterior establecido en el artículo 33° del TUE de la Ley 27444; DS N° 006-2017- JUS.

**Artículo 3°.-** Notificar a la administrada lo dispuesto en la presente Resolución y dérvase copia a la Gerencia General para su conocimiento.



**REGISTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.**

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
ING. MARIA ELOR PAICO RUIZ  
GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
Reg. CIP N° 128062

“Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional”

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web [www.municañete.gob.pe](http://www.municañete.gob.pe)



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL  
SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO

## CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS

**Nº 049-2019-SGPCUC-GODUR-MPC**

EXP Nº 10594-18

LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:

### **CERTIFICA:**

Que, el predio, ubicado en el Su Lote 2-B -UPIS el Molino distrito de San Luis, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área de 9,327.69 m<sup>2</sup>, tiene la siguiente Zonificación y vías.

#### **ZONIFICACION:**

Residencial Densidad Media (RDM)- Con respecto al Ordenamiento Territorial de la provincia de Cañete Ordenanza Nº 06-95-MPC de fecha 08.06.95 y su modificatoria mediante Ordenanza Nº 026-2002-MPC de acuerdo al plano de Zonificación General de uso de suelos de la Provincia de Cañete.

#### **Usos Compatibles:**

Es compatible a Comercio Local, vecinal minorista; con usos de Vivienda Comercio tales como restaurantes, cafeterías, clubes y hoteles, entre otros, que no vayas en desmedro del cuidado de la limpieza, la salud y el medio ambiente.

**Referencias de Vías.-** Se accede al predio a través de la antigua Carretera Panamericana Sur, altura del km 138.00 sección vial derecho de vía de 16.20 ml.

El presente certificado se otorga a solicitud del (los) solicitante (s):

### **ASOC. UPIS EL MOLINO**

**María del Rosario Yzaguirre Lara**  
**REPRESENTANTE- DNI Nº 09604601**

San Vicente de Cañete, 8 de Marzo de 2019

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
  
D<sup>CA</sup> CARMEN ROSA LESCANO MANOC  
SUB GERENTE DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO

**Vigencia: 36 meses**