



Municipalidad Provincial de Cañete - Lima

"Año de la lucha contra la corrupción e impunidad"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL N° 055-2019-GODUR-MPC

San Vicente, Cañete, 06 de Febrero del 2019

LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, REGION LIMA.

OBJETO: El Expediente de Referencia N°09105-17, 013131-17, y 1112-18, presentado por la Empresa LOS PORTALES S.A, debidamente representado por Romel Omar Paredes Palacios, mediante el cual solicitan Recepción de Obras parcial (IV Etapa) de Habilitación Urbana para uso Residencial, de su predio que cuenta con un área de 45,924.37 m2, inscrito en la Partida Electrónica N° 21227000, Predio 018246-018247 Sector Hualcará, jurisdicción del distrito de San Vicente, provincia de Cañete, departamento de Lima.

CONSIDERANDO:

Que los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, los solicitantes han cumplido con presentar la documentación señalada en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA vigente de la Municipalidad Provincial de Cañete, tales como:

1. Solicitud dirigida al Alcalde.
2. Copia Literal del predio emitida por los Registros Públicos de Cañete Partida N° 21227000, a favor de Los Portales S.A.
3. Copia de Partida Electrónica N° 11008436 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima.
4. Copia del DNI de Representante Legal
5. Copia de Acta de Recepción de Obra emitido por la Empresa Emapa Cañete S.A
6. Copia de Resolución 047-18-RDPHC-LDS de Recepción y Puesta en Servicio de las obras de electrificación correspondiente al Subsistema de Distribución Primaria de la Habilitación Urbana Los Huertos de Cañete IV Etapa emitido por la Empresa LUZ DEL SUR S.A.A.
7. Copia de Resolución 048-18-RDPHC-LDS de Recepción y Puesta en Servicio de las obras de electrificación correspondiente al Subsistema de Distribución Secundario e Instalaciones de Alumbrado Público de la Habilitación Urbana Los Huertos de Cañete IV Etapa emitido por la Empresa LUZ DEL SUR S.A.A.
8. Declaración Jurada del Profesional Ingeniero Civil José Luis Soto Loayza con CIP 117707.
9. Formulario Único de Habilitación Urbana FUHU – Recepción de Obras por triplicado
10. Memoria Descriptiva de Recepción de Obra Parcial, debidamente firmado por el profesional responsable Ingeniero Civil José Luis Soto Loayza con CIP 117707, por triplicado.
11. Plano de Ubicación - Recepción de Obras cuarta etapa (lámina U-01), firmado por el Ingeniero Civil José Luis Soto Loayza con CIP 117707, por triplicado.
12. Plano Perimétrico - Recepción de Obras cuarta etapa (lámina P-01), firmado por el Ingeniero Civil José Luis Soto Loayza con CIP 117707, por triplicado.
13. Plano de Lotización y vías de Recepción de Obras (lámina PTL-01) cuarta etapa firmado por el Ingeniero Civil José Luis Soto Loayza con CIP 117707, por triplicado.
14. Recibo de pago N° 0138599, por un monto de S/. 2,075 soles.

Que, mediante la ley N° 30494, de fecha 02 de agosto del 2016, se aprueba la Ley que modifica las Ley 29090, ley de regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.

Que, mediante Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley de Licencias de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación y Decreto Supremo N° 010-2018-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación

"MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE-LIMA"
CAÑETE, CUNA Y CAPITAL DEL ARTE NEGRO NACIONAL



Municipalidad Provincial de Cañete - Lima

"Año de la lucha contra la corrupción e impunidad"

Que, el proyecto de Habilitación Urbana denominada Los Huertos de Cañete IV etapa, cumple con los planes de Desarrollo Urbano del Distrito de San Vicente de Cañete, la zonificación está regulada por la Ordenanza N° 040-2013 de fecha 27 de diciembre del 2013, mediante la cual se aprueba incorporar el Art. 7° a la Ordenanza Municipal N° 017-2013-MPC, de fecha de publicación 25 de Mayo del 2013.

Que, mediante Informe N° 053-2019- DYCH-SGOP-MPC, de fecha 06 de Febrero del 2018, Sub-Gerente de Obras Privadas, comunica que las obras de Habilitación Urbana corresponde a una recepción Parcial, puesto que se está recepcionando la Cuarta etapa correspondiente a un área de 45,924.37 m².

Que, se ha procedido teniendo como marco normativo la Ley N° 27444 (Ley del Procedimiento Administrativo General), el Reglamento Nacional de Edificaciones, la Ley N° 30494, Ley que modifica la Ley 29090 de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones seguido del decreto Legislativo N° 1426, y Decreto Supremo N° 10-2018-Vivienda, en lo que fuera aplicable y el plan de zonificación de la ciudad de Cañete, aprobado según Ordenanza Municipal N° 017-2013-MPC, de fecha de publicación el 25 de mayo del 2013; a la cual se incorpora el artículo 7° según Ordenanza N° 040-2013-MPC de fecha 27 de diciembre de 2013; la Ley N° 27972 Orgánica de Municipalidades y a la Resolución de Alcaldía N° 383-2001-AL sobre delegación de Facultades.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Aprobar la RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE HABILITACION URBANA del proyecto de Uso Residencial denominado "Los Huertos de Cañete - IV etapa" de la empresa **LOS PORTALES SA**, ubicado en el Predio 018246-018247 Sector Hualcará, jurisdicción del distrito de San Vicente, provincia de Cañete, departamento de Lima; Inscrito en la Partida Electrónica N° 21227000; conforme al Plano de Ubicación (Lámina U-01), Plano de Perimétrico (Lámina P-01) y Plano de Lotización y Vías (Lámina PTL-01), debidamente visados que forman parte de la presente Resolución, el mismo que consigna el siguiente cuadro general de áreas y cuadro de Manzanas y Lotes.

CUADRO GENERAL DE AREAS - IV ETAPA

AREA BRUTA DEL TERRENO	45,924.37 m²	100.00 %
AREA AFECTA A APORTES	45,924.37 m²	100.00 %
AREA UTIL (273 lotes)	25,255.71 m²	54.99 %
☐ LOTE UNIFAMILIAR (273 Lotes)	25,255.71 m ²	54.99 %
AREA APORTES (Ver cuadro N°2)	4,476.24 m²	9.75 %
☒ RECREACION PUBLICA (2 Parques)	4,476.24 m ²	9.75 %
☐ EDUCACION	0.00 m ²	0.00 %
☐ OTROS FINES	0.00 m ²	0.00 %
AREA DE VIAS Y CIRCULACION	16,192.42 m²	35.26 %
☐ VIAS Y PASAJES	15676.16 m ²	34.14 %
☒ AREA DE SERVIDUMBRE PARA CANAL	516.26 m ²	1.12 %

CUADRO N°2

CUADRO GENERAL DE APORTES REGLAMENTARIOS - IV ETAPA				
AREA AFECTA DE APORTES	R.N.E.		PROYECTO	
	45,924.37		45,924.37	
	% APORTES	AREA m2	% APORTES	AREA m2
AREA APORTES	13.00%	5,970.17	9.75%	4,476.24
- RECREACION PUBLICA	8.00%	3,673.95	9.75% **	3,286.55
- EDUCACION	2.00%	918.49	0.00% *	0.00
- OTROS FINES	3.00%	1,377.73	0.00% *	0.00



Municipalidad Provincial de Cañete - Lima

"Año de la lucha contra la corrupción e impunidad"

DE ACUERDO AL PROYECTO INTEGRAL DE HABILITACIÓN URBANA APROBADO PARA LAS ETAPAS III, IV Y V.

(**) EL SUPERÁVIT DE APORTES EN RECREACIÓN PÚBLICA SERÁ TOMADO EN CUENTA EN LA 3RA Y 5TA ETAPA DE ACUERDO AL PROYECTO INTEGRAL DE HABILITACIÓN URBANA APROBADO PARA LAS ETAPAS III, IV Y V.

L	01	105.89	1,873.18	O	01	95.66	6,724.26		
	02	103.32			02 al 05	97.50			
	03 y 04	102.17			06 al 31	90.00			
	05	100.90			32 al 34	91.50			
	06 y 07	90.00			35	99.75			
	08	104.98			36	134.80			
	09	103.65			37	113.80			
	10	92.79			38 al 68	90.00			
	11	90.00			69 al 72	97.50			
	12	91.54			73	95.66			
	13 y 14	90.00		P	01	92.75		6,074.83	
	15	99.22			02 al 24	90.00			
	16	100.31			25 y 26	94.50			
	17	105.96			27 al 32	97.50			
	18	110.17			33 y 34	99.06			
	19	100.11			35 al 40	97.50			
					41 y 42	94.50			
					43 al 65	90.00			
					66	95.96			
M	01	91.75	7,188.62						
	02 al 13	90.00							
	14	96.90							
	15 al 36	90.00							
	37	97.50							
	38	99.51							
	39	130.41							
	40	91.87							
	41 al 65	90.00							
	66	92.30							
	67 al 78	90.00							
	79	90.58							
	N	01			99.04	3,402.82			
		02			96.58				
03		94.50							
04 al 10		90.00							
11 al 16		97.50							
17		90.78							
18		102.70							
19		96.63							
20		95.71							
21		94.78							
22		93.86							
23		97.58							
24		99.60							
25		98.51							
26		90.19							
27		91.06							
28		91.03							
29		90.43							
30		90.23							
31		90.03							
32		94.72							
33		91.97							
34		99.69							
35		98.55							
36		99.67							

Artículo 2°.- Aprobar los Formato FUHU- Recepción de Obra de fecha 17 de Enero 2019, y Precisar la descripción de los linderos y medidas perimétricas de la etapa a recepcionar y el área remanente de

"MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE-LIMA"
CAÑETE, CUNA Y CAPITAL DEL ARTE NEGRO NACIONAL



Municipalidad Provincial de Cañete - Lima

"Año de la lucha contra la corrupción e impunidad"

propiedad de LOS PORTALES S.A., con sus Cuadros de Datos Técnicos UTM (IV ETAPA), El terreno matriz consta de 150,322.61 m²., superficie en la que se ha proyectado de manera integral las ETAPAS III, IV y V de la habilitación urbana "LOS HUERTOS DE CAÑETE".

Dentro del terreno matriz, en una superficie de 45,924.37 m², se ha desarrollado de manera parcial la "IV Etapa del proyecto Los Huertos de Cañete", encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

POR EL NORTE. - COLINDA CON PROPIEDAD DE HUERTOS DE CAÑETE III ETAPA, PARTIENDO DEL VÉRTICE "5" HASTA EL VÉRTICE "V" CON UNA LÍNEA RECTA DE 1 TRAMO QUE ES: (5-V) 460.60 ML.

POR EL ESTE. - COLINDA CON EL CANAL MARIA ANGOLA, PARTIENDO DEL VÉRTICE "V" HASTA EL VÉRTICE "C1" CON UNA LÍNEA QUEBRADA DE 7 TRAMOS QUE SON: (V-W) 14.54 ML., (W-X) 9.29 ML., (X-Y) 8.04 ML., (Y-Z) 22.50 ML., (Z-A1) 30.44 ML., (A1-B1) 46.11 ML. Y (B1-C1) 14.01 ML.

POR EL SUR. - COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS, PARTIENDO DEL VÉRTICE "C1" HASTA EL VÉRTICE "10" CON UNA LÍNEA RECTA DE 1 TRAMO QUE ES: (C1-10) 278.24 ML.

POR EL OESTE.- COLINDA CON PROPIEDAD DE LOS PORTALES S.A., PARTIENDO DEL VÉRTICE "5" HASTA EL VÉRTICE "6" CON UNA LÍNEA QUEBRADA DE 5 TRAMOS QUE SON: (5-10) 41.40 ML., (10-9) 174.62 ML., (9-8) 40.41 ML., (8-7) 39.78 ML. Y (7-6) 49.24 ML.

Quedando entonces, dentro del terreno matriz, un área remanente destinada para la quinta Etapa del proyecto de Habilitación Urbana "Los Huertos de Cañete III, IV y V Etapa" con una superficie de 60,569.87 m², encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

POR EL NORTE. - COLINDA CON PROPIEDAD DE LOS PORTALES S.A., PARTIENDO DEL VÉRTICE "A" HASTA EL VÉRTICE "9" CON UNA LÍNEA QUEBRADA DE 8 TRAMOS QUE ES: (A-B) 0.61 ML., (B-C) 483.44 ML., (C-1) 26.51 ML., (1-2) 18.65 ML., (2-3) 4.28 ML., (3-4) 20.7 ML., (4-10) 15.12 ML. Y (10-9) 174.62 ML.

POR EL ESTE. - COLINDA CON PROPIEDAD DE LOS PORTALES S.A., PARTIENDO DEL VÉRTICE "9" HASTA EL VÉRTICE "6" CON UNA LÍNEA QUEBRADA DE 3 TRAMOS QUE SON: (9-8) 40.41 ML., (8-7) 39.78 ML. Y (7-6) 49.24 ML.

POR EL SUR. - COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS, PARTIENDO DEL VÉRTICE "D1" HASTA EL VÉRTICE "6" CON UNA LÍNEA RECTA DE 1 TRAMO QUE ES: (D1-10) 746.24 ML.

POR EL OESTE.- COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS, PARTIENDO DEL VÉRTICE "A" HASTA EL VÉRTICE "D1" CON UNA LÍNEA QUEBRADA DE 2 TRAMOS QUE SON: (A-E1) 78.41 ML. Y (E1-D1) 2.18 ML.



Municipalidad Provincial de Cañete - Lima

"Año de la lucha contra la corrupción e impunidad"

TERRENO MATRIZ
CUADRO DE DATOS TÉCNICOS UTM WGS 84 ZONA 18S

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
E	E-F	273.26	95°43'31"	353774.0451	8554847.6559
F	F-G	7.87	116°10'10"	354015.2351	8555076.1061
G	G-H	19.83	194°49'2"	354021.6151	8555071.5060
H	H-I	12.28	187°44'34"	354040.1350	8555064.4060
I	I-J	24.39	199°6'56"	354052.0650	8555061.5960
J	J-K	12.76	183°31'58"	354076.3451	8555064.0950
K	K-L	55.85	198°30'54"	354088.3750	8555068.3361
L	L-M	14.92	200°43'21"	354118.8550	8555090.3761
M	M-N	9.19	193°53'20"	354124.4150	8555103.1159
N	N-O	13.60	158°22'41"	354126.8651	8555111.9760
O	O-P	24.36	159°41'35"	354135.0649	8555122.8261
P	P-Q	14.87	157°1'35"	354155.5849	8555135.9560
Q	Q-R	9.88	168°54'38"	354170.2451	8555138.4461
R	R-S	8.05	158°15'33"	354180.1251	8555138.1961
S	S-T	40.43	157°37'46"	354187.5251	8555135.0258
T	T-U	31.55	191°56'12"	354215.8350	8555106.1560
U	U-V	29.36	172°48'33"	354242.1051	8555088.6862
V	V-W	14.54	64°4'48"	354264.3250	8555088.4961
W	W-X	9.29	191°8'17"	354276.7651	8555061.9761
X	X-Y	8.04	151°10'47"	354285.4949	8555058.7961
Y	Y-Z	22.50	149°27'56"	354290.7849	8555052.7460
Z	Z-A1	30.44	205°20'50"	354294.9349	8555030.6361
A1	A1-B1	46.11	186°21'0"	354312.8150	8555006.0061
B1	B1-C1	14.01	148°39'42"	354343.8649	8554971.9159
C1	C1-D1	1024.48	101°32'29"	354346.5350	8554958.1660
D1	D1-E1	2.18	84°49'17"	353400.2550	8554565.6059
E1	E1-A	78.41	180°7'8"	353399.8050	8554567.6860
A	A-B	.61	94°50'47"	353376.0851	8554642.4761
B	B-C	483.44	180°10'41"	353376.6251	8554642.7059
C	C-D	47.96	269°48'25"	353823.2750	8554827.6761
D	D-E	81.73	180°0'36"	353805.0750	8554872.0459

TERRENO MATRIZ
CUADRO DE DATOS TÉCNICOS UTM PSAD 56 ZONA 18S

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
E	E-F	273.26	95°43'31"	353998.4401	8555315.5799
F	F-G	7.87	116°10'10"	354239.6301	8555444.0301
G	G-H	19.83	194°49'2"	354246.0101	8555438.4300
H	H-I	12.28	187°44'34"	354264.5300	8555432.3300
I	I-J	24.39	199°6'56"	354276.4800	8555429.5200
J	J-K	12.76	183°31'58"	354300.7401	8555432.0199
K	K-L	35.85	198°30'54"	354312.7700	8555436.2801
L	L-M	14.92	200°43'21"	354341.0500	8555458.3001
M	M-N	9.19	193°53'20"	354348.8100	8555471.0399
N	N-O	13.60	158°22'41"	354351.2801	8555479.9000
O	O-P	24.36	159°41'35"	354359.4599	8555490.7501
P	P-Q	14.87	157°1'35"	354379.9798	8555503.8800
Q	Q-R	9.88	168°54'38"	354394.6401	8555506.3701
R	R-S	8.05	158°15'33"	354404.5201	8555506.1201
S	S-T	40.43	157°37'46"	354411.9201	8555502.9498
T	T-U	31.55	191°56'12"	354440.2300	8555474.0800
U	U-V	29.36	172°48'33"	354466.5001	8555456.6102
V	V-W	14.54	64°4'48"	354488.7200	8555437.4201
W	W-X	9.29	191°8'17"	354501.1601	8555429.9001
X	X-Y	8.04	151°10'47"	354509.8999	8555426.7201
Y	Y-Z	22.50	149°27'56"	354515.1799	8555420.6700
Z	Z-A1	30.44	205°20'50"	354519.3299	8555398.5601
A1	A1-B1	46.11	186°21'0"	354537.2100	8555375.9301
B1	B1-C1	14.01	148°39'42"	354568.2599	8555339.8399
C1	C1-D1	1024.48	101°32'29"	354570.9300	8555326.0900
D1	D1-E1	2.18	84°49'17"	353624.6500	8554933.5299
E1	E1-A	78.41	180°7'8"	353624.0000	8554939.8100
A	A-B	.61	94°50'47"	353600.4401	8555010.4001
B	B-C	483.44	180°10'41"	353601.0201	8555010.6299
C	C-D	47.96	269°48'25"	354047.6700	8555195.6001
D	D-E	81.73	180°0'36"	354029.4700	8555238.9699

ETAPA IV - MOTIVO DE RECEPCION DE OBRAS
CUADRO DE DATOS TÉCNICOS UTM PSAD 56 ZONA 18S

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
S	S-V	460.60	90°48'41"	354065.5716	8555255.4915
V	V-W	14.54	125°34'57"	354488.7200	8555437.4201
W	W-X	9.29	191°8'17"	354501.1601	8555429.9001
X	X-Y	8.04	151°10'47"	354509.8999	8555426.7201
Y	Y-Z	22.50	149°27'56"	354515.1799	8555420.6700
Z	Z-A1	30.44	205°20'50"	354519.3299	8555398.5601
A1	A1-B1	46.11	186°21'0"	354537.2100	8555375.9301
B1	B1-C1	14.01	148°39'42"	354568.2599	8555339.8399
C1	C1-6	278.24	101°32'29"	354570.9300	8555326.0900
6	6-7	49.24	91°7'26"	354313.9282	8555219.4739
7	7-8	39.78	269°18'48"	354294.1707	8555264.5791
8	8-9	40.41	90°0'0"	354257.5444	8555249.0560
9	9-10	174.62	270°19'12"	354241.7753	8555286.2626
10	10-5	41.40	89°9'54"	354081.3852	8555217.2261
TOTAL		1229.22	2159°59'59"		

ETAPA IV - MOTIVO DE RECEPCION DE OBRAS
CUADRO DE DATOS TÉCNICOS UTM WGS 84 ZONA 18S

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
S	S-V	460.60	90°48'41"	353841.1766	8554887.5675
V	V-W	14.54	125°34'57"	354264.3250	8555069.4961
W	W-X	9.29	191°8'17"	354276.7651	8555061.9761
X	X-Y	8.04	151°10'47"	354285.4949	8555058.7961
Y	Y-Z	22.50	149°27'56"	354290.7849	8555052.7460
Z	Z-A1	30.44	205°20'50"	354294.9349	8555030.6361
A1	A1-B1	46.11	186°21'0"	354312.8150	8555006.0061
B1	B1-C1	14.01	148°39'42"	354343.8649	8554971.9159
C1	C1-6	278.24	101°32'29"	354346.5350	8554958.1660
6	6-7	49.24	91°7'26"	354089.5332	8554851.5499
7	7-8	39.78	269°18'48"	354069.7757	8554886.6551
8	8-9	40.41	90°0'0"	354033.1494	8554881.1320
9	9-10	174.62	270°19'12"	354017.3803	8554918.3386
10	10-5	41.40	89°9'54"	353856.9902	8554849.3021
TOTAL		1229.22	2159°59'59"		

Artículo 3°.- Autorizar a la Empresa LOS PORTALES S.A., la adjudicación de los lotes de la Habilitación Urbana Nueva denominada LOS HUERTOS DE CAÑETE - IV ETAPA, para uso Residencial para el predio que cuenta con un área de 45,924.37 m2, inscrito en la Partida Electrónica N° 21227000, Predio 018246-018247 Sector Hualcará, jurisdicción del distrito de San Vicente, provincia de Cañete, departamento de Lima.

Artículo 3°.- Por lo verificado se otorga la procedencia de la Recepción de obra de Habilitación Urbana, a solicitud de los interesados, mencionada en el Artículo N°11 de la Ley 29090 y sus modificatorias precedente en un plazo de 36 meses, contado a partir de la entrega de la presente Resolución.

Artículo 4°.- El presente acto administrativo es posible de Declaración de Nulidad en Virtud del procedimiento de Fiscalización posterior establecido en el Artículo 32 de la ley 27444.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚPLASE.

ING. MARIA ELOR PAICO RIVERA
GERENTE DE OBRAS DE ARROLLO URBANO Y RURAL
Reg. CIP N° 128062

"MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE-LIMA"
CAÑETE, CUNA Y CAPITAL DEL ARTE NEGRO NACIONAL