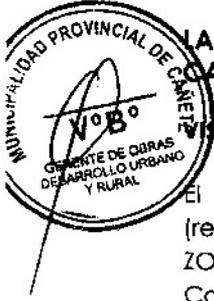




## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0046-2019-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 29 de Enero de 2019



LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, REGION LIMA.

VISTO:

El expediente N°000207-2019, presentado por la administrada Sra. STEFANY LISSET ROJAS PONTE (representante de 14 miembros) identificada con DNI N°45838919, quien solicita CERTIFICADO ZONIFICACION Y VIAS del predio ubicado en la zona de Santa Cruz de Asia, Distrito de Asia, Provincia de Cañete, Región Lima Provincias, con un área declarada de 8,330.68 m<sup>2</sup>.

**CONSIDERANDO:**

Que, la Administrada ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al Alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete, de fecha 10.01.2019;
- Carta Poder Especial de los Propietarios a favor de
- Copia de DNI del Titular y de la Representante
- Partida registral N° 21263803 a favor de los Propietarios, Katty Julissa Canales Díaz, Luis Jaime Arancibia Solís, Stefany Lysset Rojas Ponte, Luis Enrique Suxe Paucar, Mirian Edith Álvarez Paucar, Inés Gladis Ponte Sifuentes, Renzo Verand Escudero, Romalín Marie Gindre, Víctor Manuel Blas Villanueva, Cristian Crispin Rojas Figueroa, Érica Lourdes Sajami Rojas de Limo, María Elena Rozas Herrera, William Adrián Ochoa Medina y Arturo Samanez Pacheco Andía.
- Memoria Descriptiva, Plano de Ubicación y Plano Perimétrico firmados por el Ing. Civil Freddy Francisco fuentes Navarro CAP N° 204592.
- Copia de Compra-Venta, Aclaración y Rectificación de independización
- Copia de Habilidad del Colegio de Ingenieros del Perú N°2019010758
- Recibo de pago N°00784 de fecha 10.01.19; por el monto de S/. 173.00

Que, con INFORME N°0114-2019-CRLM-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 29.01.19 que da opinión favorable al Certificado de Zonificación y Vías, del predio ubicado en la zona de Santa Cruz de Asia, Distrito de Asia, Provincia de Cañete, Región Lima Provincias, que indica tiene zonificación RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA (RDB), en cuanto a las vías, le corresponde una Vía Colectora de 21.00 metros lineales de sección vial;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo del TUO de la Ley N°27444 (Ley del Procedimiento Administrativo General), el Reglamento Nacional de Edificaciones, La Ley N°29090, Ley de Regulación de Habilitaciones urbanas y de Edificaciones y sus modificatorias, y Reglamento de Zonificación de Usos de Suelos de la provincia de Cañete (Marco) aprobado según Ordenanza N°006-95-MPC y su complementaria (Ordenanza N° 026-2002-MPC de fecha 20.05.2002);

Que, en merito a las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades (N° 27972) y a la Resolución de Alcaldía N° 383-2001-AL sobre Desconcentración de Procesos Decisorios;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Aprobar el CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS N°010-2019-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 29.01.19 solicitado por la administrada STEFANY LYSSET ROJAS PONTE; representante de:

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web [www.municañete.gob.pe](http://www.municañete.gob.pe)



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la lucha contra la corrupción e impunidad"



- STEFANY LYSSET ROJAS POMTE
- KATTY JULISSA CANALES DIAZ,
- LUIS JAIME ARANCIBIA SOLIS
- LUIS ENRIQUE SUXE PAUCAR
- INES GLADIS PONTE SIFUENTE
- RENZO VERAND ESCUDERO
- VICTOR MANUEL BLAS VILLANUEVA
- CRISTIAN CRISPIN ROJAS FIGUEROA
- ERICA LOURDES SAJAMI ROJAS DE LIMO
- MARIA ELENA ROZAS HERRERA
- WILLIAM ADRIAN OCHOA MEDINA
- ARTURI SAMANEZ PACHECO ANDIA

Identificado con DNI N° 45838919, quien solicita Certificado de Zonificación y Vías, del predio ubicado en la zona de Santa Cruz de Asia, Distrito de Asia, Provincia de Cañete, Región Lima Provincias; con un área de 8,330.68 m<sup>2</sup>, con una zonificación RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA (RDB) y sección vial de 21.00 metros lineales conforme el PDU-ASIA aprobado mediante Ordenanza N°040-2018-MPC.

**Artículo 2°.-** Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de fiscalización Posterior establecido en el artículo 33° del TUO de la Ley 27444; DS N° 006-2017- JUS.

**Artículo 3°.-** Notificar a la administrada lo dispuesto en la presente Resolución y derívese copia a la Gerencia General para su conocimiento.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
ING. MARIA FLOR PAICO RUIZ  
GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
Reg. CIP N° 128062



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL  
SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO

## CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS

Nº 010-2019-SGPCUC-GODUR-MPC

LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:

### CERTIFICA:

Que, el predio ubicado en la zona de Santa Cruz de Asia, Distrito de Asia, Provincia de Cañete, Región Lima Provincias, con un área declarada de 8,330.68.00 m2.

**ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA (R.D.B.):** de acuerdo al plano de zonificación del PDU - ASIA aprobado, mediante Ordenanza N°040-18-MPC, de fecha 31.10.2018.

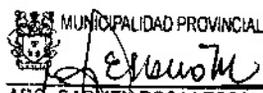
**USO PERMITIDO:** Unifamiliar, Multifamiliar y Conjunto Residencial, a desarrollar en la Habilitación Urbana.

**REFERENCIA A VIAS.-** Según el Sistema Vial de PDU-ASIA, Ordenanza N°040-2018-MPC, le corresponde una Via Colectora de 21.00 metros lineales de sección.

El presente certificado se otorga a solicitud de (los) solicitante (s):

**STEFANY LYSSET ROJAS PONTE, KATTY JULISSA CANALES DIAZ, LUIS JAIME ARANCIBIA SOLIS, LUIS ENRIQUE SUXE PAUCAR, INES GLADIS PONTE SIFUENTES, RENZO VERAND ESCUDERO, VICTOR MANUEL BLAS VILLANUEVA, CRISTIAN CRISPIN ROJAS FIGUEROA, ERICA LOURDES SAJAMI ROJAS DE LIMO, MARIA ELENA ROZAS HERRERA, WILLIAM ADRIAN OCHOA MEDINA Y ARTURI SAMANEZ PACHECO ANDIA**

San Vicente de Cañete, 29 de Enero de 2019

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
  
ARQ. CARMEN ROSA LESCANO MANCO  
SUB GERENTE DE PLANEACION CONTROL URBANO Y CATASTRO

Vigencia: 36 meses